

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («Narodne novine» br. 125/11 i 64/15), i članka 8. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Farkaševac («Glasnik Zagrebačke županije» broj: 26/14 i 31/15) i Odluke Općinskog načelnika Općine Farkaševac, KLASA: 372-03/16-01/02, URBROJ: 238/08-02-16-1, od 07. travnja 2016. godine, r a s p i s u j e s e

N A T J E Č A J ZA DAVANJE U ZAKUP OTVORENOG POSLOVNOG PROSTORA

1. Predmet zakupa je otvoreni poslovni prostor u Bolču, na k.č.br. 103/1, k.o. Bolč, ukupne površine 2.358,92 m², i prostor u kojem se nalaze mjerni uređaji mosne vage.

- stanje prostora: uređen otvoreni poslovni prostor,
- namjena: otkup žitarica,
- početna cijena je 10,00 kuna/m², za period od 15.06. do 30. studenog (II.zona),
- trajanje zakupa: 3 godine,
- jamčevina iznosi 3.000,00 kuna.

2. Ponude se podnose u pismenom obliku, u roku od 8 dana po objavi natječaja u sredstvima javnog priopćavanja.

Ponuda mora obavezno sadržavati:

- naziv, odnosno osobno ime natjecatelja, OIB,
- ponuđeni iznos zakupnine izražen isključivo u apsolutnom iznosu,
- opis djelatnosti koju će natjecatelj obavljati u poslovnom prostoru.

Uz pisanu ponudu svaki natjecatelj mora dostaviti sljedeće isprave i dokaze:

- original ili presliku dokaza o uplati propisane jamčevine u iznosu od 3.000,00 kuna, kao dokaz za ozbiljnost ponude,
- presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba, odnosno presliku akta o upisu pravne osobe u službeni registar nadležnog organa s prilogima o registraciji,
- dokaz – Izjavu da natjecatelj nema duga prema Općini Farkaševac.

Ukoliko na natječaju sudjeluju hrvatski invalidi Domovinskog rata, razvojačeni hrvatski branitelji, članovi obitelji hrvatskih branitelja i civila poginulih, zatočenih ili nestalih, udruge invalida Domovinskog rata i druge udruge za koje ministar rada i socijalne skrbi to odredi, te osobe imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, uz uvjet prihvata najpovoljnije ponude ako uz ponudu prilože važeće:

- rješenje nadležnog Ministarstva za invalide Domovinskog rata,
- potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske, prema odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja ili Uvjerenje Ministarstva, unutarnjih poslova Republike Hrvatske za razvojačene hrvatske branitelje.

3. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

4. Između najpovoljnijeg ponuditelja i Općine Farkaševac sklopit će se Ugovor o zakupu poslovnog prostora, solemniziran od strane javnog bilježnika, u roku od 15 dana od otvaranja, odnosno odabira ponude. Troškove snosi Zakupnik.

Ponuditelju koji uspije u natječaju jamčevina se uračunava u zakupninu, a ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju, jamčevina se vraća u roku od 5 dana.

Ponuditelj koji uspije u natječaju, a ne zaključi Ugovor o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine u slučaju da odustane od zaključenja ugovora o zakupu.

5. Prilikom zaključenja ugovora, zakupnik je dužan predati Zakupodavatelju bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kuna, kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene

zakupnine i drugih potraživanja Općine Farkaševac, koja proizlaze iz ugovora o zakupu (tijekom trajanja ili po isteku ugovora o zakupu).

Jamčevina se uplaćuje na račun proračuna Općine Farkaševac, broj: HR43 2360000 1811400003, poziv na broj: **HR68 7242 - OIB**.

6. Kriteriji za izbor najpovoljnije ponude:

- najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje općih uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

7. Posebna uređenja i opremanje poslovnog prostora ovisno o potrebama, zakupac će izvršiti prema vlastitim potrebama, uz pismenu suglasnost zakupodavca.

Ostala prava i obveze regulirati će se Ugovorom o zakupu u skladu sa Zakonom.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: **Općina Farkaševac, Farkaševac 43, 10344 Farkaševac, s naznakom "ZA NATJEČAJ - NE OTVARATI"** s naznakom za kontakt broja telefona.

O datumu i vremenu otvaranja ponuda, ponuditelji će biti obaviješteni na pogodan način.

Zakupodavac zadržava pravo neodabira niti jedne ponude, i iz tih razloga nema nikakve obveze.

U pogledu prava prvenstva određenih kategorija osoba iz Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora, primjenjivat će se odredbe toga Zakona. Osoba koja se koristi pravom reda prvenstva mora biti nazočna kod otvaranja ponuda.

Poslovni prostor može se pogledati svakog radnog dana u vremenu od 09,00 do 14,00 sati.

Ostale informacije mogu se dobiti na telefon 01/2727-003 ili neposredno u Jedinственном upravnom odjelu Općine Farkaševac.

Farkaševac, 17. travanj 2016. godine

OPĆINA FARKAŠEVAC