

SADRŽAJ:

| | |
|---|----------|
| Uvod | 2 |
| 1. Pregled izmjena i dopuna u grafičkom dijelu Plana | 4 |
| 2. Građevinska područja | 4 |
| 2.1. Građevinska područja naselja | 4 |
| 2.2. Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja | 6 |
| 3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina | 7 |
| 4. Urbanistički planovi uređenja | 8 |
| 5. Infrastrukturni sustavi | 8 |
| 5.1. Prometna mreža | 8 |
| 5.2. Elektroenergetska mreža | 8 |
| 6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora | 8 |
| 7. Odredbe za provođenje | 9 |

Uvod

Prostorni plan uređenja Općine Farkaševac donesen je 2004. godine i objavljen u Glasniku Zagrebačke županije br. 20/04. I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Farkaševac donesene su 2007. godine i objavljene u Glasniku Zagrebačke županije br. 23/07. II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Farkaševac donesene su 2011. godine i objavljene u Glasniku Zagrebačke županije br. 04/11. III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Farkaševac donesene su 2016. godine i objavljene u Glasniku Zagrebačke županije br. 09/16.

U razdoblju od donošenja PPUO te I., II. i III. Izmjena i dopuna PPUO, pojavile su se potrebe za njegovom izmjenom. Donošenjem novih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije br. 43/20, pojavila se potreba usklađivanja plana sa Prostornim planom Zagrebačke županije (PPZŽ).

Općinsko Vijeće Općine Farkaševac stoga je na sjednici održanoj 25. veljače 2022. godine donijelo Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Farkaševac (Glasnik Zagrebačke županije br. 13/22).

Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Farkaševac započeti će izrada ovog Plana.

U okviru postupka izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Farkaševac proveden je i postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene) u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18). Nakon uvida u prijedlog Odluke o izradi Plana, Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, izdala je mišljenje da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog Plana na okoliš (KLASA: 351-03/20-03/13, URBROJ: 238/1-18-02/3-20-2, od 17. lipnja 2020.). Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene od istog tijela ishodište je mišljenje (KLASA: 351-03/20-03/13, URBROJ: 238-18-02/3-22-6, od 1. veljače 2022.) da za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Farkaševac nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš te je Načelnik Općine Farkaševac donio Odluku da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Farkaševac (KLASA: 350-02/20-01/01, URBROJ: 238-8-02-22-24, od 7. veljače 2022.).

Pravna osnova za izradu Plana su sljedeći Zakoni i propisi:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Prostorni plan Zagrebačke županije (Službeni glasnik Zagrebačke županije br. 03/02 i 06/02-ispravak), te Izmjene i dopune PPZŽ (Službeni glasnik Zagrebačke županije br. 08/05, 08/07, 04/10 i 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20 i 02/21-pročišćeni tekst).
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborate prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 09/11)

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Farkaševac obuhvatit će sljedeće:

- razmatranje zahtjeva pravnih i fizičkih osoba na području Općine Farkaševac za prenamjenom zemljišta ili uvrštenjem u građevinsko područje
- promjene temeljem zaprimljenih zahtjeva po provedenoj analizi prostornih mogućnosti i optimalnog korištenja prostora
- usklađivanje prostorno planskih rješenja s novim propisima, novoizrađenom prostornom dokumentacijom, novonastalim stanjem na terenu, te prilagodba spoznajama aktualiziranim tijekom praćenja i stručno-savjetodavne suradnje na izradi prostornog plana Općine Farkaševac
- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture u odnosu na važeći Prostorni plan Zagrebačke županije
- izrada grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM), odnosno u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 115/15);
- izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, na koji se primjenjuju odredbe Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 115/15);
- Kroz izradu Prostornog plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokazuju opravdane u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojanih razloga.

U postupku izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Farkaševac zaprimljena su sljedeća mišljenja i zahtjevi posebnih nadležnih tijela:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti; Klasa: 350-05/22-01/66, Urbroj: 376-05-3-22-02, od 03. ožujka 2022.
- Zagrebačka županija, Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije; Klasa: 350-02/22-02/5, Urbroj: 238/1-126-22-2, od 07. ožujka 2022.
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost; Klasa: 350-01/22-02/158, Urbroj: 512M3-020201-22-2, od 08. ožujka 2022.
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost; Klasa: 350-02/22-01/46, Urbroj: 511-01-363-22-2, od 16. ožujka 2022.
- Ministarstvo poljoprivrede; Klasa: 350-02/22-01/113, Urbroj: 525-11/0570-22-2, od 07. ožujka 2022.
- Ministarstvo poljoprivrede; Klasa: 350-02/22-01/110, Urbroj: 525-07/0148-22-2, od 10. ožujka 2022.
- HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova; Broj i znak: 1816/22, 1.3.1. SK, od 14. ožujka 2022.
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom; Klasa: 700/22-16/36, Urbroj: 3-200-002-01/IV-22-02, od 10. ožujka 2022.
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Bjelovar; Broj i znak: 400600101/626/22 DV 4664257, od 02. veljače 2022.
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu; Klasa: 612-08/22-10/0093, Urbroj: 350-05-02-01/14-22-2, od 10. ožujka 2022.

1. Pregled izmjena i dopuna u grafičkom dijelu Plana

Ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Farkaševac mijenjaju se svi kartografski prikazi.

Na svim kartografskim prikazima izmijenjene se granice Općine u skladu s najnovijim podacima dobivenim od Državne geodetske uprave. Uz to, na kartografskim prikazima građevinskih područja i kartografskom prikazu namjene površina, izmijenjene su i granice naselja.

Također, svi kartografski prikazi izrađeni su u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM), odnosno u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15).

2. Građevinska područja

U razdoblju od usvajanja III. izmjena i dopuna PPUO Farkaševac, Općina Farkaševac je zaprimila nekoliko zahtjeva za proširenjem građevinskih područja.

Zahtjevi za proširenjem građevinskih područja u pravilu su prihvaćeni za čestice koje se nalaze uz postojeća građevinska područja te imaju pristup na prometnu površinu, a usklađeni su i s ostalim uvjetima iz Prostornog plana Zagrebačke županije (površine koje su uključene u građevinsko područje ne nalaze se na šumskom zemljištu, unutar infrastrukturnih koridora, unutar područja sanitarne zaštite izvorišta vode, na poljoprivrednim površinama s osobito vrijednim obradivim tlom i sl.).

Popis prihvaćenih i odbijenih zahtjeva te čestica koje su uključene u građevinsko područje naselja nalazi se u popisu zahtjeva koji je sastavni dio obaveznih priloga ovoga plana.

2.1. Građevinska područja naselja

Osnovni kriterij za dimenzioniranje građevinskih područja naselja propisan je člankom 85. Prostornog plana Zagrebačke županije, prema kojem se maksimalna površina građevinskog područja za pojedinu općinu utvrđuje temeljem broja stanovnika, odnosno minimalne gustoće stanovanja. Prostorni plan Zagrebačke županije prognozira za 2020. godinu na području Općine Farkaševac 1.762 stanovnika te je utvrdio minimalnu gustoću stanovanja od 5 st/ha.

Broj stanovnika može se povećati temeljem građevina za povremeno stanovanje na način da se za svaku takvu građevinu dodaju 2 stanovnika. Na području općine prema popisu 2011. bilo je izgrađeno 28 građevina za povremeno stanovanje koje se koriste za odmor. Temeljem tog podatka prognozirani broj stanovnika povećan je za 56, na ukupno 1.818. Uz gustoću stanovanja od 5 st/ha građevinska područja na području općine mogu biti veličine 363,60 ha.

Drugi važan kriterij proizlazi iz Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). U skladu s člankom 43., stavkom 4. navedenog zakona građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine. Ako je ispunjen taj uvjet, u skladu sa stavkom 5. istoga članka, građevinska područja naselja mogu se povećati do 30% njihove površine.

Nakon konverzije kartografskih prikaza građevinskih područja iz III. Izmjena i dopuna PPUO Farkaševac u službeni projekcijski koordinatni sustav Republike Hrvatske (HTRS96/TM) i prilagođavanja granica građevinskih područja novoj katastarskoj podlozi, uočena su određena odstupanja površina građevinskih

područja u odnosu na površine utvrđene III. Izmjenama i dopunama PPUO, odnosno izračunom je utvrđeno da ukupna građevinska područja naselja na području Općine Farkaševac iznose 315,51 ha, od čega je 243,25 ha izgrađeno građevinsko područje naselja. Analizom je također utvrđena natpolovična izgrađenost svih građevinskih područja naselja na području Općine Farkaševac, iz čega proizlazi mogućnost njihovog proširenja.

Ovim izmjenama i dopunama predviđene su sljedeće izmjene koje se odnose na građevinska područja naselja:

- proširenje turističke zone u naselju Kabal
 - u građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene uključene su k.č.br. 523, 522, 515, 514, 513/3, 513/1, 513/2, 508/1, 507/1, 500/1 te dijelovi k.č.br. 497, 500/2, 507/2 i 508/2 k.o. Kabal
- proširenje građevinskog područja u naselju Ivančani
 - u građevinsko područje stambene i mješovite namjene uključene su k.č.br. 1645 i 1648/2 k.o. Farkaševac
- proširenje građevinskog područja u naselju Farkaševac
 - u građevinsko područje naselja uključena je zona gospodarske namjene Farkaševac
- promjena namjene dijela građevinskog područja u naselju Farkaševac
 - prenamjena dijela k.č.br 208 k.o. Farkaševac iz rekreacijske namjene u površine za infrastrukturne sustave
 - prenamjena k.č.br 207 k.o. Farkaševac iz stambene i mješovite namjene u rekreacijsku namjenu
- proširenje građevinskog područja u naselju Bolč
 - u građevinsko područje stambene i mješovite namjene uključen je preostali dio k.č.br. 615 k.o. Bolč
- proširenje građevinskog područja u naselju Žabnica
 - u građevinsko područje stambene i mješovite namjene uključeni su dijelovi k.č.br. 2454, 2458, 2460 i 2461 k.o. Haganj.

Prijedlogom IV. Izmjena i dopuna PPUO Farkaševac građevinska područja naselja povećana su ukupno za 26,79 ha te sada iznose 342,30 ha, što je u okvirima dopuštenog Prostornim planom Zagrebačke županije.

Pregled veličina građevinskih područja naselja prema prijedlogu IV. Izmjena i dopuna PPUO dan je u sljedećoj tablici:

| redni broj | naselje | postojeće građevinsko područje naselja - izgrađeno | postojeće građevinsko područje naselja - neizgrađeno | postotak izgrađenosti građevinskih područja naselja | postojeće građevinsko područje naselja - ukupno | proširenje građevinskog područja naselja - neizgrađeno | građevinsko područje naselja - prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO |
|------------|----------------|--|--|---|---|--|--|
| 1 | Bolč | 54,14 | 16,31 | 76,85 | 70,46 | 0,45 | 70,91 |
| 2 | Brezine | 34,19 | 7,20 | 82,60 | 41,39 | 0,00 | 41,39 |
| 3 | Donji Markovac | 7,37 | 4,31 | 63,11 | 11,68 | 0,00 | 11,68 |
| 4 | Farkaševac | 32,36 | 11,36 | 74,03 | 43,72 | 19,54 | 63,26 |
| 5 | Ivančani | 24,55 | 7,95 | 75,53 | 32,50 | 0,71 | 33,21 |
| 6 | Kabal | 20,50 | 5,18 | 79,83 | 25,67 | 3,43 | 29,10 |
| 7 | Mački | 9,07 | 2,58 | 77,89 | 11,65 | 0,00 | 11,65 |

| | | | | | | | |
|----|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 8 | Majur | 13,08 | 1,56 | 89,36 | 14,64 | 0,00 | 14,64 |
| 9 | Prašćevac | 13,44 | 2,50 | 84,30 | 15,95 | 0,00 | 15,95 |
| 10 | Zvonik | 12,97 | 4,74 | 73,24 | 17,71 | 0,00 | 17,71 |
| 11 | Žabnica | 21,57 | 8,56 | 71,58 | 30,13 | 2,67 | 32,80 |
| | UKUPNO | 243,25 | 72,25 | 77,10 | 315,51 | 26,79 | 342,30 |

2.2. Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja

Prema važećem PPUO Farkaševac površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja iznosi 21,02 ha, od čega se najveći dio (19,51 ha) odnosi na gospodarsku zonu Farkaševac, koja je označena kao neizgrađeno neuređeno građevinsko područje i za koju je propisana obavezna izrada urbanističkog plana uređenja. Primjenom članka 43. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju izdvojena građevinska područja izvan naselja za koja je važećim prostornim planom utvrđena obveza izrade urbanističkih planova uređenja, a isti nisu izrađeni, izgubila su status građevinskog područja sa 1.1.2021. godine.

S obzirom da se navedena gospodarska zona veže na građevinsko područje u naselju Farkaševac, ista nije ukinuta već je uključena u građevinsko područje naselja.

3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Prostorni pokazatelji za namjenu površina nakon izmjena i dopuna PPUG prikazani su u sljedećoj tablici:

| 1.0. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA | | | | | | |
|---|---|--------|----------------|--------------|-------------|-------------|
| | Općina Farkaševac | oznaka | ha | % | stan/ha | ha/stan |
| 1.1. | Građevinska područja naselja | GP | 342,30 | 4,61 | 6,43 | 0,16 |
| 1.2. | Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja | I | / | / | / | / |
| | | E | / | / | / | / |
| | | H | / | / | / | / |
| | | K | / | / | / | / |
| | | T | / | / | / | / |
| | | R | 0,11 | 0,00 | 20000,00 | 0,00 |
| | UKUPNO | | 342,41 | 4,62 | 6,43 | 0,16 |
| 1.3. | Poljoprivredne površine | P | / | / | / | / |
| | | P1 | / | / | / | / |
| | | P2 | 200,18 | 2,70 | 10,99 | 0,09 |
| | | P3 | 1380,48 | 18,61 | 1,59 | 0,63 |
| | UKUPNO | | 1580,66 | 21,31 | 1,39 | 0,72 |
| 1.4. | Šumske površine | Š | / | / | / | / |
| | šume gospodarske namjene | Š1 | 3596,70 | 48,48 | 0,61 | 1,63 |
| | šume zašitne namjene | Š2 | / | / | / | / |
| | šume posebne namjene | Š3 | 38,50 | 0,52 | 57,14 | 0,02 |
| | UKUPNO | | 3635,20 | 49,00 | 0,61 | 1,65 |
| 1.5. | Ostale poljoprivredne i šumske površine | PŠ | 1797,29 | 24,23 | 1,22 | 0,82 |
| 1.6. | Vodne površine | V | 62,13 | 0,84 | 35,41 | 0,03 |
| | vodotoci | | / | / | / | / |
| | UKUPNO | | 62,13 | 0,84 | 35,41 | 0,03 |
| 1.7. | Ostale površine | N | / | / | / | / |
| | | IS | / | / | / | / |
| | | G | 1,40 | 0,02 | 1571,43 | 0,00 |
| | UKUPNO | | 1,40 | 0,02 | 1571,43 | 0,00 |
| | OPĆINA UKUPNO | | 7419,09 | 26,78 | 0,30 | 3,37 |

4. Urbanistički planovi uređenja

Ovim Izmjenama i dopunama PPUO povećava se površina Urbanističkog plana uređenja zone turističke namjene Kabal, sa postojećih 3,32 ha, za 3,43 ha, te sada iznosi ukupno 6,75 ha.

Navedene izmjene vidljive se na kartografskim prikazima 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora te 4. Građevinska područja naselja, karta 4.7. Kabal, Donji Markovac.

5. Infrastrukturni sustavi

5.1. Prometna mreža

Na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" vidljive su sve izmjene koje se odnose na ukidanje i proširenje građevinskih područja te su izvršene i sljedeće izmjene:

- dio državne brze ceste D-12 Zabrdje (D10) – Haganj – Zvonik – Bjelovar – Virovitica – Terezino Polje (GP Terezino Polje (granica RH/Mađarska)) do čvorišta Farkaševac označen je kao postojeći,
- dijelovima županijskih cesta Ž-2231 i Ž-3042 promijenjena je kategorija (postaju državna cesta D-544)
- ucrtana je planirana benzinska crpka u naselju Farkaševac.

5.2. Elektroenergetska mreža

Na kartografskom prikazu "2.1. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža" u skladu sa zahtjevom poduzeća HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar, ažurirani su podaci o izgrađenoj i planiranoj elektroenergetskoj mreži

6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Na kartografskom prikazu "3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" izvršena je korekcija obuhvata Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kabal. Na kartografskom prikazu "3.2. Područja posebnih uvjeta korištenja" u skladu sa PPZŽ izvršene su sljedeće izmjene:

- ucrtana su utvrđena područja ograničenja gradnje - zone vjerojatnosti pojave poplave (zona velike vjerojatnosti pojave poplava, zona srednje vjerojatnosti pojave poplava i zona male vjerojatnosti pojave poplava),
- ucrtan je dodijeljeni istražni prostor ugljikovodika "SA-06",
- ucrtan je dodijeljeni istražni prostor ugljikovodika "DR-02",
- ucrtan je potencijalni istražni prostor mineralnih sirovina - glina (E5),
- brisano je područje ugroženo bukom.

7. Odredbe za provođenje

Odredbe za provođenje usklađene sa VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije te zahtjevima nadležnih tijela koja su sudjelovala u postupku izrade prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Farkaševac za javnu raspravu.

Predviđene su sljedeće izmjene u tekstu odredbi za provođenje:

- opisi javnih cesta u članku 5. usklađeni su s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/22) te je u skladu s Prostornim planom Zagrebačke županije, na popis građevina od važnosti za Državu dodan dodijeljeni istražni prostor ugljikovodika „SA-06“ te dodijeljeni istražni prostor ugljikovodika „DR-02“,
- u članku 8., s popisa namjena za građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja brisana je gospodarska namjena s oznakom I,
- u članku 13. dodani su uvjeti gradnje za gospodarsku zonu Farkaševac,
- brisano je poglavlje "3.2.2. Gospodarska namjena - proizvodna s oznakom I" i članak 14.a s uvjetima gradnje za izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene izvan naselja,
- u članku 16. izmijenjena je površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kabal,
- iza članka 16. dodan je naslov "3.4. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina" i članak 16.a koji se odnosi na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina,
- članak 22. je usklađen s PPŽŽ na način da je povećana maksimalna površina klijeti,
- članak 24. je usklađen s PPŽŽ na način da su korigirane minimalne površine posjeda za izgradnju izvan građevinskih područja,
- članak 27. je usklađen s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/22),
- članak 31. je usklađen sa zahtjevom poduzeća HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Bjelovar (Broj i znak: 400600101/626/22 DV 4664257, od 02. veljače 2022.),
- članci 32. i 33. su izmijenjeni u skladu sa zahtjevom Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (Klasa: 350-05/22-01/66, Urbroj: 376-05-3-22-02, od 03. ožujka 2022.),
- u članku 38 Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) koja je nevažeća, zamijenjena je Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) te je korigiran broj službenog glasila u kojem je objavljen Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu,
- članak 41. je izmijenjen u skladu sa zahtjevom Konzervatorskog odjela u Zagrebu (Klasa: 612-08/22-10/0093, Urbroj: 350-05-02-01/14-22-2, od 10. ožujka 2022.),
- članak 44. usklađen je s PPŽŽ u smislu da će osnovu sustava gospodarenja otpadom Zagrebačke županije predstavljati centar za gospodarenje otpadom,
- u članku 45. dodan je odlomak pod naslovom "Zaštita od poplava" u kojem su sukladno posebnim propisima i PPŽŽ, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava koje su prikazane na kartografskom prikazu "3.2 Područja posebnih uvjeta korištenja". Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih voda.