

IV. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FARKAŠEVAC

ODGOVORI NA PRIMJEDBE
JAVNOPRAVNIH TIJELA, USTANOVA I GRAĐANA

PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA, USTANOVA, GRAĐANA I TVRTKI
NA IV. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FARKAŠEVAC

ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA I USTANOVA

zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
Klasa: 350-05/22-01/66, Urbroj: 376-05-3-22-02, od 03. ožujka 2022.
(urudžbirano 09. 03. 2022., Klasa: 350-02/20-01/01, Urbroj: 376-05-3-22-29)

**SAŽETAK
ZAHTJEVA:**

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva;
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 2.

PODNOŠITELJ: Zagrebačka županija, Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb
Klasa: 350-02/22-02/5, Urbroj: 238/1-126-22-2, od 07. ožujka 2022.
(urudžbirano 08. 03. 2022., Klasa: 350-02/20-01/01, Urbroj: 238/1-126-22-28)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Način sudjelovanja Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije u postupku izrade donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti jedinica lokalne samouprave određen je Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, u nastavku Zakon). Sukladno članku 107. Zakona, Zavod na konačni prijedlog prostornog plana uređenja grada, odnosno općine i generalno urbanističkog plana, daje mišljenje o usklađenosti tog plana s Prostornim planom Zagrebačke županije.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 3.

PODNOŠITELJ: Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
Klasa: 350-01/22-02/158, Urbroj: 512M3-020201-22-2, od 08. ožujka 2022.
(urudžbirano 17. 03. 2022., Klasa: 350-02/20-01/01, Urbroj: 3-22-36)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (NN 122/15), obavještavaju da na području obuhvata IV. Izmjena i dopuna PPUO Farkaševac nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo obuhvatiti u postupku izrade plana.

ODGOVOR: NEMA ZAHTJEVA

zahtjev br. 4.

PODNOŠITELJ: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb
Klasa: 350-02/22-01/46, Urbroj: 511-01-363-22-2, od 16. ožujka 2022.
(urudžbirano 17. 03. 2022., Klasa: 350-02/20-01/01, Urbroj: 511-01-363-22-35)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Upućuju na slijedeće propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uvažiti u izradi Plana radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, terorizma i ratnih razaranja:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), osim odredbi o skloništim
3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 69/16)
4. Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Farkaševac (veljača 2019.)
5. Plan djelovanja civilne zaštite Općine Farkaševac (srpanj 2019.).

Zahtjeve sustava civilne zaštite iz Procjene rizika, koji utvrđuju mjere civilne zaštite, potrebno je ugraditi u Plan koji, sukladno članku 12. podstavku 22. Zakona o sustavu civilne zaštite, s njom treba biti usklađen, o čemu će se očitovati u mišljenju na prijedlog plana u javnoj raspravi.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 5.

PODNOŠITELJ: Ministarstvo poljoprivrede, Planinska 2a, 10000 Zagreb, Hrvatske šume d.o.o., Direkcija, Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb
Klasa: 350-02/22-01/113, Urbroj: 525-11/0570-22-2, od 07. ožujka 2022.
(urudžbirano 15. 03. 2022., Klasa: 350-02/20-01/01, Urbroj: 525-22-33)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te dostavljaju zahtjev Općine Farkaševac, u prilogu, na nadležno postupanje.

ODGOVOR:

zahtjev br. 6.

PODNOŠITELJ: Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
Klasa: 350-02/22-01/110, Urbroj: 525-07/0148-22-2, od 10. ožujka 2022.
(urudžbirano 25. 03. 2022., Klasa: 350-02/20-01/01, Urbroj: 525-22-37)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18. i 39./19.) dostavljaju zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Farkaševac.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18, 115/18 i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikog grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadženog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29 stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Nadalje, Prostornim planom Općine Farkaševac površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države NE MOGU se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijedniji poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. Prijedlog Prostornog plana Općine Farkaševac u elektronskom obliku (CD),
2. Očitovanje Općine Farkaševac o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekom od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.
3. Kartografske prikaze promjene namene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.
4. Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u priloženoj tablici.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 7.

PODNOŠITELJ: HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeveva 12, 10000 Zagreb
Broj i znak: 1816/22, 1.3.1. SK, od 14. ožujka 2022.
(urudžbirano 17. 03. 2022., Klasa: 350-02/20-01/01, Urbroj: 3-22-34)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Temeljem dopisa Općine Farkaševac, u vezi dostave očitovanja o IV. Izmjenama i dopunama PPUO Farkaševac, HŽ Infrastruktura dostavlja sljedeće:
Na području Općine Farkaševac ne postoji željeznička infrastruktura, te razvojnim planovima ista nije planirana. Shodno navedenom HŽ Infrastruktura d.o.o. nema dodatnih zahtjeva na predmetne izmjene i dopune PPUO Farkaševac.

ODGOVOR: NEMA ZAHTJEVA

zahtjev br. 8.

PODNOŠITELJ: HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb
Klasa: 700/22-16/36, Urbroj: 3-200-002-01/IV-22-02, od 10. ožujka 2022.
(urudžbirano 15. 03. 2022., Klasa: 350-02/20-01/01, Urbroj: 3-22-32)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Pregledom tekstualnog dijela važećeg PPUO Farkaševac, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela Plana kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u njihovoj nadležnosti, HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, priključivanje, izgradnju i upravljanje imovinom, daje sljedeće Očitovanje:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Zagreb utvrđeno je da u granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Farkaševac nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV.
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije utvrđeno je da se u granicama obuhvata PPUO Farkaševac ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.

Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., nema zahtjeva za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Farkaševac.

ODGOVOR: NEMA ZAHTJEVA

zahtjev br. 9.

PODNOŠITELJ: HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Bjelovar; Pere Biškupa 5; 43000 Bjelovar
Broj i znak: 400600101/626/22 DV 4664257, od 02. veljače 2022.
(urudžbirano 11. 03. 2022., Klasa: 350-02/20-01/01, Urbroj: 3-22-31)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Analizirajući stanje razvoja distribucijske elektroenergetske mreže i postojećeg PPUO, uočili su potrebu za izmjenom i dopunom, vezano za infrastrukturu opskrbe električnom energijom na području Općine Farkaševac, te traže da se usvoje sljedeće izmene PPUO Farkaševac:

- da se ostavi i dalje u Planu potencijalna izgradnja već planiranog spojnog SN voda između naselja Kabal i Donji Markovac, ali je prijedlog da se predmetni SN vod izvede podzemnim kabelom.

Također u ovim izmjenama i dopunama PPUO traže da se uskladiti planirane objekte (SN vodovi i TS 10(20)/0.4kV za novoplanirane zone UPU Zvonik i UPU TZ Kabal) ukoliko je izvjesno da će se iste formirati i biti će potrebna gradnja novih EE objekata. Za potrebe preuzimanja proizvedene el. energije od svih budućih proizvođača e.energije (elektrana i sl.) kroz prostorni plan treba ostaviti mogućnost gradnje novih elektroenergetskih objekata, primjerice DV(KB) 10(20)/0.4 kV kao i ostalih NN objekata radi mogućnosti preuzimanja proizvedene el. energije na postojeću EE mrežu.

Također ukoliko će se pojaviti novi potošači (kupci) el.energije u okviru postojećih naselja i (ili) postojećih i novih poduzetničkih zona i potrebe za izgradnjom novih EE

objekata, u predmetnom Prostornom planu treba ostaviti mogućnost izgradnje novih elektroenergetskih objekata (TS 10(20)/0.4 kV, priključni 10(20)kV dalekovodi i kabeli, NN mreže i NN priključci).

Za potrebe gradnje kablinskih transformatorskih stanica (MTS, KTS) nužno je formiranje zasebnih katastarskih čestica, dovoljne veličine za smještaj TS, sa mogućnošću prilaza sa javne površine do istih.

HEP ODS d.o.o. u svom dugogodišnjem planu razvoja mreže ima također i planiranu rekonstrukciju mreža NN u svim naseljima u kojima je ona dotrajala, pa samim time treba omogućiti kroz prostorno-plansku dokumentaciju i takve zahvate.

U prilogu dostavljaju trase srednjenaponskog postrojenja 10(20)kV (TS, KBSN i DVSN-iz njihovog GIS sustava) u dwg datoteci u koordinatnom sustavu HTRS96, te predlažu da iste usvojimo u izradi Izmjena i dopuna PPUO. Napominju da u svim naseljima postoji i izgrađena niskonaponska mreža (uglavnom nadzemna) no nju ne dostavljaju u grafičkom obliku ali je treba svakako usvojiti kao izgrađenu u prostorno planskoj dokumentaciji.

ODGOVOR: PRIMJEDBE SE PRIHVAĆAJU.

zahtjev br. 10.

PODNOŠITELJ: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu
Klasa: 612-08/22-10/0093, Urbroj: 350-05-02-01/14-22-2, od 10. ožujka 2022.
(urudžbirano 31. 03. 2022., Klasa:350-02/20-0/01, Urbroj: 532-06-01/1-22-39)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu dostavlja slijedeće podatke za izradu PPUO Farkaševac:
Kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara kao što je navedeno. Srednjovjekovna utvrda Farkeševa gradina, Farkaševac iz preventivno zaštićenoga kulturnoga dobra premjestiti u kulturno dobro u postupku registracije.
Građevine iz kategorije kulturna dobra u postupku registracije (Boič, 49, 50, 10, Brezine 81, Praščevac 9 i 25) premjestiti u kategoriju kulturnih dobara koja se štite odredbama Plana.
Uz unos predloženih izmjena suglasni su s Prijedlogom IV. Izmjena i dopuna PPUO Farkaševac.

ODGOVOR: PRIMJEDBE SE PRIHVAĆAJU.

II. ZAHTJEVI GRAĐANA I TVRTKI

zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: Slavica Mešić, Skalinska 3, 10000 Zagreb
26. 02. 2021. (Urudžbirano 12. 03. 2021., Klasa: 350-02/20-01/01, Urbroj: 3-21-16)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se slijedeće čestice uvrste u ugostiteljsko turističku namjenu i dijelom u sportsko - rekreacijsku: k.č.br. 497-dio, 500/1, 500/2-dio, 507/1, 507/2-dio, 508/1, 508/2-dio, 513/1, 513/2, 513/3, 514, 515, 522 i 523 k.o. Kabal, a sve prema priloženom grafičkom prilogu.
Navedene čestice su potrebne za proširenje ugostiteljsko turističke i dijelom sportsko rekreacijske zone u Kablu.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 2.

PODNOŠITELJ: Općina Farkaševac, Jedinstveni upravni odjel
Klasa: 350-01/20-01/01, Urbroj: 238/08-03-21-20, od 18.08.2021.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Uvidom u važeći Prostorni plan i temeljem zahtjeva stranaka, Općina Farkaševac dostavlja sljedeće zahtjeve i prijedloge za izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Farkaševac:

1. k.č.br. 1648/2 k.o. Farkaševac – uvrstiti u građevinsko područje (na čestici je postavljen kontejner na koje, bi se trebao izvesti priključak električne energije);
2. k.č.br. 1645 k.o. Farkaševac da se uvrsti u građevinsko područje
3. na čestici 208 k.o. Farkaševac trenutno je izgrađeno reciklažno dvorište, vaga, svlačionice nogometnog kluba te nogometno igralište, a dodatno je potrebno u namjenu uvrstiti i mogućnost izgradnje benzinske postaje sa popratnim sadržajima (trgovina, kafić, pekara).a da se rekreacija u veličini postojećeg nogometnog igrališta prebaci većim djelom na česticu k.č.br. 207 k.o. Farkaševac, a da se na čestici 208 k.o. Farkaševac uz cestu, a koja je sada u R, predvidi površina za benzinsku postaju.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 3.

PODNOŠITELJ: Ivan Majhen, Bolč 16, 10344 Farkaševac
od 23.08.2021.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se prilikom izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Farkaševac izvrši prenamjena zemljišta u građevinsko u ostatku parcele k.č.broj 615 k.o. Bolč. Izmjena je potrebna zbog planske izgradnje/podizanja:

- ruralnog turističkog svratišta/kampa sa manjim spavaćim jedinicama
- gastro objekta s ponudom okolnih ruralnih OPG-ova
- šatora/sale za vjenčanja i domjenke

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 4.

PODNOŠITELJ: Dobošić Željko i Dobošić Marina, Žabnica 1, 10342 Dubrava
od 24.03.2022. (urudžbirano 30.03.2022., Klasa:350-02/20-01/01, urbroj:3-22-38)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se prilikom izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Farkaševac izvrši prenamjena zemljišta u građevinsko za dio čestica k.č.br. 2454, 2458, 2460 i 2461 i k.o. Haganj, sve prema grafičkom prilogu.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 5.

PODNOŠITELJ: Agrochem-max d.o.o., Trg žrtva fašizma 6, 10000 Zagreb
od 07. 09. 2022.

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 506 i 509 k.o. Bolč uključe u građevinsko područje kako bi se na njima omogućila gradnja fotonaponske elektrane.
Dodatno, potrebno je za navedene čestice omogućiti pristup s javne površine na način da se k.č.br. 842, 839 i 837 k.o. Bolč označe kao nerazvrstana cesta te da se k.č.br. 831 punom dužinom označi kao nerazvrstana cesta.
Također, potrebno je prostornim planom definirati uvjete za gradnju fotonaponskih elektrana.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.
Zahtjev nije moguće prihvatiti jer se navedene čestice nalaze na području ekološke mreže.

zahtjev br. 6.

PODNOŠITELJ: Općina Farkaševac, Jedinstveni upravni odjel
Klasa: 350-02/20-01/01, Urbroj: 238-803-22-41, od 12.09.2022.

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Dostavlja se popis katastarskih čestica na kojima je potrebno izmjeniti namjenu ili dodati čestice u građevinsko područje:

- gospodarsku zonu Farkaševac, koja se u važećem planu nalazi u građevinskom području izdvojene namjene izvan naselja, uključiti u građevinsko područje naselja
- dijelove k.č.br. 505, 834 i 747 k.o. Bolč uključiti u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.
Gospodarska zona Farkaševac uključit će se u građevinsko područje naselja.
Dio zahtjeva koji se odnosi na k.č.br. 505, 834 i 747 k.o. Bolč ne prihvaća se.