

Na temelju članka 86.,89. stavka 1., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), po prethodno pribavljenom Mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, odsjeka za zaštitu okoliša Zagrebačke županije, KLASA:351-03/22-03/07, URBROJ:238-18-92/2-22-6, od 05. rujna. 2022.) i članka 18. Statuta Općine Farkaševac (Glasnik Zagrebačke županije broj 16/21) Općinsko vijeće Općine Farkaševac na 12. sjednici održanoj dana 14. studenoga 2022. godine donosi:

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac

I. Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova, razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga, način pribavljanja stručnih rješenja i način pribavljanja potrebne geodetske dokumentacije, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svoga djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu te izvori financiranja.

II. Pravna osnova za izradu i donošenje Prostornog plana

Članak 3.

Izradi Plana pristupa se u skladu sa sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- drugim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Članak 4.

Ovom Odlukom utvrđuju se polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Plan.

III. Razlozi za izradu Plana

Članak 5.

Razlozi za izradu Plana su sljedeći:

- osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju projekata pojedinih investitora buduće gradnje gospodarskih objekata gospodarskoj zoni „Farkaševac“
- Planom će se odrediti podjela prostora obuhvata na posebne prostorne cjeline, prema zahtjevima korisnika, osnovna namjena površina, osnovna prometna, komunalna infrastruktura, mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti, uređenje zelenila, uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina, zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća, te po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje područja obuhvata.
- Planom će se razraditi uvjeti za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu, te utvrditi opće smjernice oblikovanja
- izrada Urbanističkog plana uređenja utvrđena je člankom 16. stavkom (1), točkom 1. (Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Farkaševac, obuhvata 19,51 ha), Odredbi za provođenje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Farkaševac (Glasnik Zagrebačke županije 20/04, 23/07, 04/11, 09/16 i 22/16-pročišćeni tekst), (u daljnjem tekstu: PPUO).

Sve navedeno potrebno je preispitati kroz postupak izrade i donošenja Plana.

Kroz izradu Plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokažu opravdane u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojanih razloga.

IV. Obuhvat Plana

Članak 6.

Obuhvat Plana iznosi 19,51 ha, a granica obuhvata utvrđena je važećim Prostornim planom uređenja Općine Farkaševac.

V. Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 7.

Prostor u obuhvatu Plana u potpunosti je neizgrađen i neopremljen prometnom i drugom infrastrukturom. Pristup na područje obuhvata omogućen je sa županijske ceste Ž-2231, planiranim prometnicama. Navedeno stanje može se ocijeniti kao relativno povoljno za buduće aktivnosti za razvoj navedenog prostora.

VI. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač Plana odabran temeljem posebnog propisa, u suradnji s nositeljem izrade Plana.

VII. Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 9.

Plan se izrađuje temeljem polazišta utvrđenih u Prostornom planu Općine Farkaševac i temeljem ove Odluke, s ciljem detaljnijeg određenja osnovnih prostornih i funkcionalnih rješenja te uvjeta izgradnje i oblikovanja unutar obuhvata.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:1000.

Izradom Plana planira se slijedeće:

- razraditi uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- utvrditi opće smjernice oblikovanja
- utvrditi način priključenja na komunalnu infrastrukturu
- utvrditi mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti
- planirati uređenje zelenih površina
- utvrditi zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća

VIII. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim propisima

Članak 10.

Za Plan je u skladu s člankom 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) proveden postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene. Na temelju pribavljenog Mišljenja, Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, KLASA:351-03/22-03/07, URBROJ:238-18-92/2-22-6, od 05. rujna. 2022.)

Za Plan je proveden i postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za područje ekološke mreže u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, prema odredbama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13, 15/18 i 14/19.) na temelju prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac, Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica Ivana Luučića 2a/VI, 10000 Zagreb, KLASA:352-01/22-02/15, URBROJ:238-18-02/6-22-6 od 22. srpnja 2022. godine.

IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 11.

Na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade u dogovoru s izrađivačem Plana pribavit će potrebna mišljenja, suglasnosti i zahtjeve od slijedećih nadležnih službi i institucija:

1. Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14., Zagreb
2. Ministarstva poljoprivrede, Vukovarska 78, Zagreb
3. Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU, Račkog 6, Zagreb
4. Ministarstva obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Trg Kralja Petra Krešimira IV/1, Zagreb
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, Zagreb
6. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
7. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
8. MUP, PU Zagrebačka, Petrinjska 30, Zagreb
9. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb

10. HEP Služba za razvoj i investicije, Gundulićeva 32, Zagreb
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti R. F. Mihanovića 9, Zagreb
12. HT-Sektor za izgradnju, Folnegovićeve 5/V, Zagreb
13. Hrvatske ceste, Odjel projektiranja i razvoja, Vončinina 3, Zagreb
14. ŽUC Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, Zagreb
15. Županijske ceste Zagrebačke županije, Rendićeva 32, Zagreb
16. Hrvatske šume, Uprava šuma Zagreb, V.Nazora 7, Zagreb
17. Hrvatske šume, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, Bjelovar
18. Hrvatske vode, VGO za sliv Save, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
19. Plinacro, Savska 88a, Zagreb
20. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb
21. Zagrebačka županija, Upravni odjel za pr.uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec
22. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica Ivana rendića 32, Zagreb
23. Komunalac Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, Vrbovec
24. Plin Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, Vrbovec
25. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Koledovčina ulica 1, Zagreb
26. Udruženje obrtnika Vrbovec, Križevačka 4, Vrbovec
27. Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
28. Hrvatske vode, VGI Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4c, Bjelovar
29. HEP-ODS, DP Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Domobranska 14a, Dugo Selo

X. Rok za izradu Plana

Članak 12.

Rokovi izrade Plana utvrdit će se Ugovorom s izrađivačem Plana, u skladu sa Zakonom.

XI. Izvori financiranja izrade Plana

Članak 13.

Financiranje Plana osigurat će se iz proračunskih sredstava Općine Farkaševac.

XII. Završne odredbe

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Zagrebačke županije“.

KLASA: 350-02/22-01/02
URBROJ: 238-8-01-22-15
Farkaševac, 14. studenoga 2022.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA FARKAŠEVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednica:
Marija Perđun Cmrk

