

## ZAHTJEVI PODACI I PLANSKE SMJERNICE TIJELA, USTANOVA I GRAĐANA ZA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE FARKAŠEVAC

### I. ZAHTJEVI, PODACI I PLANSKE SMJERNICE TIJELA I USTANOVA

#### zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke Županije, Ulica Grada Vukovara 72, 10000 Zagreb  
KLASA:350-02/22-02/27, Urbroj:238/1-126-23-2, od 04. siječnja 2023.  
(04.siječanj 2023.)

SAŽETAK  
ZAHTJEVA: Način sudjelovanja Zavoda za prostorno uređenje županije u postupku izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti jedinica lokalne samouprave određen je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), sukladno članku 107. Stavku 1. Zakona, Zavod na konačni prijedlog plana uređenja grada, odnosno općine daje mišljenje o usklađenosti tog plana s prostornim planom županije.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVATA

#### zahtjev br. 2.

PODNOŠITELJ: HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb  
Klasa:700/22-15/779, Ur.broj:3-200-002-01/IV-22-02, od 29. prosinca 2022.  
(urudžbirano 31. 12. 2022., Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 3-22-17)

SAŽETAK  
ZAHTJEVA: Hrvatski operator prijenosnog sustava uvidom u kartografske prikaze važećeg Prostornog plana uređenja Općine Farkaševac i obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru daje Očitovanje:  
1.Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Zagreb utvrđeno je da u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110kV.  
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110kV.  
Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator distribucijskog sustava d.d., nema zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac.

ODGOVOR: NEMA ZAHTJEVA

#### zahtjev br. 3.

PODNOŠITELJ: Hrvatski Telekom d.d., Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI), Harambašićeva 39, 10000 Zagreb  
Klasa: 350-01/22-01/01, Urbroj: 238-8-03-22-16, od 09. siječnja 2023.  
(urudžbirano 12. 01. 2023., Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 3-23-18)

SAŽETAK  
ZAHTJEVA: Dostavljeni su traženi podaci o položaju postojeće infrastrukture, te opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture za Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Farkaševac.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVATA

#### zahtjev br. 4.

PODNOŠITELJ: Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Vukomerečka cesta 89, 10000 Zagreb  
Klasa:350-05/23-01/02, Ur.broj: 238-164-06/04-23-1, od 18. siječnja 2023.  
(urudžbirano 20. 01. 2023., Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 3-23-19)

SAŽETAK Za predmetnu izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac,

- ZAHTJEVA:** Vodoopskrba i odvodnja utvrđuje slijedeće zahtjeve/smjernice koji se odnose na javnu vodoopskrbu i odvodnje:
1. Planiranu mrežu javne vodoopskrbe i odvodnje predvidjeti u koridorima prometnica. Ukoliko to nije moguće može ih se predvidjeti i izvan njih.
  2. Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne vodoopskrbe:
    - za cjevovode profila do 300mm od 3m (po 1,5m lijevo i desno od osi cjevovoda)
    - za cjevovode profila veće od 300mm od 4m(po 2m lijevo i desno od osi cjevovoda)
  3. Za mrežu javne odvodnje potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa:
    - za cjevovode do profila 1,5m od 3m (po 1,5m lijevo i desno od osi cjevovoda)
    - za cjevovode veće od 1,5m od 4m (po 2m lijevo i desno od osi cjevovoda)
  4. Kod paralelnog vođenja cjevovoda, kabela ili uzemljenja sa cjevovodima javne odvodnje i vodoopskrbe potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5m od ruba odvodnog i vodoopskrbnog cjevovoda sa lijeve i desne strane.
  5. Na trasi javne vodoopskrbe i odvodnje nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.
  6. Na dijelu obuhvata predmetnog plana tj. na području širenja građevinskog područja planirati razdjelni sustav javne odvodnje. Zasebno kanalskom mrežom trebaju se sakupljati i odvoditi oborinske vode, a zasebno otpadne vode. Oborinske vode treba ispuštati putem odgovarajućih građevina u prirodni prijemnik.

**ODGOVOR:** ZAHTJEVI SE PRIHVAĆAJU

**zahtjev br. 5.**

**PODNOŠITELJ:** Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost  
Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb  
Klasa: 350-01/22-02/620, Urbroj: 512M3-020201-22-2, od 30. prosinca 2023.  
(urudžbirano 31. 01. 2023., Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 3-23-20)

**SAŽETAK ZAHTJEVA:** Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost obavještava da na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac nema zone posebne namjene niti drugih zahtjeva, vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

**ODGOVOR:** NEMA ZAHTJEVA

**zahtjev br. 6.**

**PODNOŠITELJ:** Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Bjelovar,  
Matošev trg 1, 43000 Bjelovar  
Klasa: BJ/22-01/506, Urbroj: 05-00-06/01-23-3, od 02. siječnja 2023.  
(urudžbirano 31. 01. 2023., Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj:05-00-06/04-23-21)

**SAŽETAK ZAHTJEVA:** Hrvatske šume daju slijedeće zahtjeve:  
Zahvate u prostoru koji se odnose na gradnju građevina radi kojih se pristupa izradi Plana sukladno odredbama članka 40. Zakona o šumama (NN br. 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20) , planirati izgradnju u šumi i na šumskom zemljištu samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

**ODGOVOR:** ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

**zahtjev br. 7.**

**PODNOŠITELJ:** HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb  
Klasa: 350-05/22-01/426, Urbroj: 376-05-3-22-02, od 29. prosinca 2022.  
(urudžbirano 31. 01. 2023., Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 376-05-3-23-22)

**SAŽETAK ZAHTJEVA:** U predmetnom UPU potrebno je slijedeće:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kableske kanalizacije za postavljanje nepokretne

- zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektronike komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obaveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
  - uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj i planiranoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVATA