

SADRŽAJ:

I. TEMELJNE ODREDBE	2
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	3
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina različitih namjena	3
Definicije pojmova	4
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti	5
3. Uvjeti smještaja građevina javnih djelatnosti	6
4. Uvjeti i način gradnje građevina	6
5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama	6
5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže	7
5.1.1. Javna parkirališta i garaže	7
5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine	7
5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže	7
5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	9
5.3.1. Elektroenergetska mreža	9
5.3.2. Plinovodna mreža	10
5.3.3. Vodovodna mreža	11
5.3.4. Odvodnja otpadnih voda	11
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina	14
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	14
8. Postupanje s otpadom	15
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš	15
9.1. Zaštita zraka	15
9.2. Zaštita od buke i vibracija	16
9.3. Zaštita voda	16
9.4. Zaštita tla	17
9.5. Sklanjanje stanovništva i zaštita od rušenja	17
9.7. Zaštita od požara i eksplozije	17
10. Mjere provedbe plana	19
10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja	19
10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	19
III. ZAVRŠNE ODREDBE	19

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka __. Statuta Općine Farkaševac (“Glasnik Zagrebačke županije” broj __/__), i članka __. Poslovnika Općinskog vijeća (“Glasnik Zagrebačke županije” broj __/__), Općinsko vijeće Općine Farkaševac na __. sjednici, održanoj __. __. 2023. donosi

ODLUKU **o donošenju Urbanističkog plana uređenja** **gospodarske zone Farkaševac**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA gospodarske zone Farkaševac (u nastavku teksta: Plan).

(2) Plan je izradila tvrtka Arhitektonski atelier deset; d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Plan se donosi za područje čije su granice određene Prostornim planom uređenja Općine Farkaševac, a obuhvaća površinu od 19,64 hektara.

(2) Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima iz članka 4. stavka 1. točke B. ove Odluke.

Polazišta i ciljevi

Članak 3.

Plan utvrđuje namjenu prostora, uličnu i komunalnu mrežu, te utvrđuje pokazatelje za izgradnju građevina i uređenje i zaštitu prostora unutar njegovog obuhvata.

Članak 4.

(1) Plan je sadržan u elaboratu “Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Farkaševac”, a sastoji se od:

A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje) sa sljedećim sadržajem:

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanje površina različitih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina javnih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje građevina
5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom.
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana

B. Grafičkog dijela sa sljedećim kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000:

	naziv kartografskog prikaza	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	1 : 2000
2.1	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA MREŽA	1 : 2000
2.2	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ENERGETSKI SUSTAV	1 : 2000
2.3	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODNOSPODARSKI SUSTAV	1 : 2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 2000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 2000

C. Obaveznih priloga:

1. Opći prilogi
2. Obrazloženje
3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
4. Zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
5. Izvješće o javnoj raspravi
6. Suglasnosti i Mišljenja nadležnih tijela na nacrt konačnog prijedloga plana
7. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
8. Sažetak za javnost

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Farkaševac i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina različitih namjena**

Članak 5.

Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu broj 1. u mjerilu 1 : 2.000. Planom su razgraničene sljedeće namjene površina:

- gospodarska namjena - proizvodna s oznakom I
- površine infrastrukturnih sustava
 - trafostanica s oznakom ISt
 - površine u funkciji odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s oznakom ISo
- prometne površine

Članak 6.

(1) Na površinama gospodarske namjene – proizvodne s oznakom I mogu se graditi građevine sljedeće namjene:

- proizvodne građevine
- poslovne građevine
- skladišta
- uslužne građevine
- građevine za korištenje obnovljivih izvora energije
- druge prateće građevine u funkciji gospodarskih djelatnosti

(2) Na ovim se površinama ne mogu graditi zgrade stambene i javne namjene.

Članak 7.

(1) Veličina i oblik građevnih čestica u obuhvatu plana utvrđeni su na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000.

(2) Površine građevnih čestica koje se formiraju ovim planom su sljedeće:

oznaka čestice	namjena	površina (m ²)
I-1	gospodarska – proizvodna i poslovna	38.086
I-2	gospodarska – proizvodna i poslovna	12.648
I-3	gospodarska – proizvodna i poslovna	11.629
I-4	gospodarska – proizvodna i poslovna	16.929
I-5	gospodarska – proizvodna i poslovna	21.824
I-6	gospodarska – proizvodna i poslovna	19.394
I-7	gospodarska – proizvodna i poslovna	18.120
I-8	gospodarska – proizvodna i poslovna	23.365
I-9	gospodarska – proizvodna i poslovna	21.639
TS-1	infrastrukturni sustavi - trafostanica	87
TS-2	infrastrukturni sustavi - trafostanica	88
TS-3	infrastrukturni sustavi - trafostanica	94
OD-1	infrastrukturni sustavi – površine u funkciji odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda	4.747
JP	javne prometne površine	7.781

(3) U slučaju potrebe Planom se omogućuje dijeljenje čestica na više dijelova, kao i spajanje više čestica u jednu veću.

(4) Uz granicu obuhvata plana na česticama gospodarske namjene i površinama infrastrukturnih sustava potrebno je osigurati pojas zaštitnog zelenila unutar kojeg je obavezna sadnja visokog zelenila. Pojas zaštitnog zelenila vidljiv je na kartografskom prikazu "3. Uvjeti korištenja, uređanja i zaštite površina".

Definicije pojmova

Članak 8.

Građevna čestica je jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s Planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan Planu.

Osnovna građevina je svaka građevina koja isključivo služi Planom predviđenoj namjeni.

Pomoćne građevine su građevine u funkciji osnovne građevine: garaže za spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina, skladišta i slično.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, podijeljen sa površinom čestice

- u planom utvrđeni najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti ne uračunava se vertikalna projekcija podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji čime se omogućuje njihova kvalitetnija iskorištenost
- vertikalna projekcija potpuno ukopanih podzemnih dijelova građevina na građevnu česticu može biti jednaka površini čestice ($k_{ig} = 0,5$)

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) je zbroj vertikalnih projekcija svih katova zgrade na građevnu česticu podijeljen s površinom čestice. U koeficijenti iskoristivosti ne računa se GBP podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji.

Tlocrtna površina je projekcija najvećeg tlocrtnog obujma objekta na horizontalnu ravninu.

Ukupna površina objekta izračunava se kao zbroj tlocrtnih površina svih nadzemnih etaža objekta.

Regulacijski pravac određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu prometnu površinu.

Građevinski pravac određuje položaj građevina na građevnoj čestici u odnosu na regulacijski pravac.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 9.

(1) Za izgradnju na površinama gospodarske namjene – proizvodne s oznakom I planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

najmanja površina parcele	2.000 m ²
najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig})	0.4
najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (K_{is})	0.6
najveća dozvoljena visina građevine (visina vijenca)	10 m
najveća dozvoljena ukupna visina građevine (visina sljemena)	15 m (dijelovi građevine mogu biti i viši ako je to uvjetovano tehnološkim zahtjevima)
najveći dozvoljeni broj etaža građevine	Po(S)+P+1+Pk
minimalna širina čestice	30 m
najmanji ozelenjeni dio čestice	20%
najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca	10 m
najmanja udaljenost građevine od bočnih i dvorišne granice čestice	5 m

(2) Planom su utvrđeni sljedeći uvjeti za oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice:

- zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima
- kosi krov može biti nagiba do 35 stupnjeva
- krov se može pokrivati crijepom (kod manjih građevina) ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno ukupnom oblikovanju građevine
- pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno ukupnom oblikovanju građevine
- prostor između građevinskog i regulacijskog pravca mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći u prvom redu autohtonu biljnu osnovu
- oko čestice se mogu izvoditi ograde visine do 2 m
- ograde se mogu izvoditi od kamena, betona, metala ili kao zelene ograde
- ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici.

Članak 10.

(1) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevnoj čestici, ovisno o namjeni prostora u građevini:

namjena	broj PM
proizvodnja	1 pm / 100 m ² GBP
poslovna (uredi, servisi, usluge)	1 pm / 40 m ² GBP
trgovina	1 pm / 30 m ² GBP
skladišta	1 pm / 100 m ² GBP
ugostiteljstvo	1 pm / 4 sjedeća mjesta ili 1 pm / 40 m ²

(2) Na svim parkiralištima 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i rezervirano za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

3. Uvjeti smještaja građevina javnih djelatnosti

Članak 11.

U obuhvatu plana nije predviđena gradnja građevina javnih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje građevina

Članak 12.

Uvjeti i način gradnje građevina utvrđeni su u članku 9. ovih odredbi.

5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 13.

(1) Koridori rezervirani za gradnju prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže označeni su oznakom Is na planu namjene površina.

(2) Na kartografskim prikazima infrastrukturne mreže unutar tih koridora planom su određene trase vodova za svaki pojedini infrastrukturni sustav. Kod izdavanja odobrenja za gradnju ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu.

(3) Unutar planom utvrđenih koridora infrastrukturne mreže mogu se graditi sve površine i građevine koje su nužne za gradnju i funkcioniranje prometne, telekomunikacijske i druge komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (trafo-stanice, razvodni ormarići i sl.).

(4) Gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže može se dozvoliti i na površinama drugih namjena, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

Članak 14.

(1) Planom je predviđeno opremanje područja obuhvata prometnom, telekomunikacijskom, elektroenergetskom, plinovodnom, vodovodnom i kanalizacijskom infrastrukturnom mrežom.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika predmetnog infrastrukturnog koridora.

(3) Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu moguće je unutar dužine regulacijskog pravca svake građevne čestice i obavlja se na način propisan od nadležnog distributera ili komunalne organizacije.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 15.

(1) Prometni koridori omogućuju odvijanje mješovitog cestovnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevnim česticama te osiguravaju prostor za polaganje druge infrastrukture. Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata plana osigurana je, obzirom na očekivani intenzitet prometa, potrebna širina kolnika i pješačkih nogostupa.

(2) U obuhvatu plana predviđena je pristupna ulica ukupne širine koridora 9,2 m. Elementi poprečnog profila ulice: širina kolnika, širina nogostupa, položaj javne rasvjete, raspored pojasa infrastrukture; određeni su karakterističnim poprečnim profilom u mjerilu 1:200.

Za ulicu u obuhvatu plana određen je sljedeći poprečni profil:

profil ulice	kolnik	pješačke staze	ukupni koridor
pristupna ulica oznake A	6 m	2 × 1.6 m	9.2 m

(3) Kod izdavanja odoborenja za gradnju trasa pristupne ulice može se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu, uz uvažavanje gore navedenog minimalnog profila.

(4) Pri formiranju građevnih čestica odnosno izdavanju građevinskih dozvola na području obuhvata plana potrebno je parcelacijskim elaboratom izuzeti dijelove čestice koji ulaze u planom utvrđeni koridor javne prometne površine te ih priključiti istoj.

(5) Poprečni nagibi pješačkih staza trebaju biti u padu od regulacijskog pravca prema glavnoj osi koridora. Poprečni nagibi kolnika mogu biti jednostrešni (od jednog do drugog ruba kolnika) ili dvostrešni (od osi kolnika prema vanjskim rubovima).

(6) Priključke novih građevina i površina na javnu prometnu površinu treba projektirati i izvoditi sukladno «Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu» (NN 95/14), budućim izmjenama i dopunama tog pravilnika te drugim važećim propisima.

(7) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 16.

Unutar obuhvata plana ne predviđa se uređenje javnih parkirališta i garaža. Pri izradi projekata za građevine u obuhvatu plana promet u mirovanju obvezno treba riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, u skladu s normativima utvrđenim za pojedinu namjenu građevine.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 17.

Planom nije predviđeno uređenje trgova niti drugih većih pješačkih površina.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 18.

(1) U obuhvatu plana predviđena je izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) prema kartografskom prikazu „2.1. Prometna, ulična i

komunalna infrastrukturna mreža – Prometna i telekomunikacijska mreža“. Kod izdavanja odobrenja za gradnju trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture može se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu.

(2) Kabelsku kanalizaciju potrebno je graditi u skladu s posebnim propisima, izvođenjem montažnih betonskih zdenaca i PVC cijevi Ø110; Ø50 u koje će se uvlačiti elektronički komunikacijski vodovi. Potrebno je predvidjeti različite lokacije unutar zone zahvata za ulične kabinete, dimenzija (d×š×v) 2m×1m×2m, koji bi bili smješteni oko središta predmetnog područja, te pokrivati područje unutar cca 500m.

(3) Kabelska kanalizacija polaže se u koridoru javnih prometnih površina za koje je rezerviran pojas širine 1 m lociran izvan trupa ceste, u pješačkoj stazi. Planom se omogućuje korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga.

(4) Uz trasu kabelske kanalizacije planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Članak 19.

(1)Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu projektirati i izvoditi prema važećim zakonskim propisima:

- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21)
- i drugim važećim propisima.

U skladu s prethodno navedenim propisima planom se predviđa slijedeće:

- trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektronike komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obaveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

(2)Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Članak 20.

Najmanje udaljenosti elektroničkih komunikacijskih vodova od objekata i drugih instalacija utvrdit će se posebnim uvjetima u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

Članak 21.

Nova TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, izvodit će se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na stupovima i zgradama, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 22.

(1) Planom su određene trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture. Ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(2) Gradnja komunalne infrastrukturne mreže u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.

(3) Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena. Gradnja infrastrukturnih vodova može se dozvoliti i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(4) Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci – priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 23.

(1) Planom je predviđena izgradnja tri trafostanice 20/0.4 kV, za koje su lokacije utvrđene na kartografskom prikazu „2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav“. Za svaku planiranu trafostanicu formirana je građevna čestica.

(2) U slučaju potrebe za izgradnjom dodatnih trafostanica moguće je formiranje građevnih čestica za izgradnju trafostanica na površinama gospodarske namjene. Površina građevne čestice za trafostanicu uvjetovana je tipom trafostanice, a dulja strana čestice mora biti neposredno uz javnu prometnu površinu. Udaljenost objekta trafostanice od granice čestice iznosi najmanje 1,0 m.

(3) Izgradnja kableske mreže vodova napona 20 kV planirana je podzemno u koridoru širine 1,0 m lociranom djelomično u pojasu pješačke staze, djelomično u kolniku. Koridor za polaganje kabela mora biti dubok minimalno 0,9 m.

(4) Unutar građevnih čestica gospodarske namjene na kojima se predviđa izgradnja objekta većih elektroenergetskih zahtjeva s potrebnom većom priključnom snagom moguće je formiranje zasebne čestice za TS 20/0,4 kV iz koje će se predmetni objekt napajati električnom energijom.

(5) U projektiranju elektroenergetskih kablova treba se pridržavati „Tehničkih uvjeta za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1kV do 35 kV“ (Bilten HEP-a br. 130/03), te drugih važećih propisa.

(6) Elektroenergetski kablovi i srednjetačni plinovodi ne smiju se polagati jedan uz drugog zbog opasnosti od eksplozije.

(7) Za izgradnju građevina i uređenje površina treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (Sl.list 65/88, NN 24/97) i drugim važećim propisima. Svaka novoplanirana građevina priključuje se na elektromrežu na način kako to propisuje nadležni distributer.

(8) Unutar površina gospodarske – proizvodne i poslovne namjene s oznakom I moguća je gradnja građevina za korištenje obnovljivih izvora energije i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda) između tih građevina i postrojenja nadležnog distributera. Posebni uvjeti građenja za izgradnju građevina za korištenje obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o njihovoj vrsti, od strane nadležnog distributera.

Članak 24.

(1) Vanjska rasvjeta će se izvesti na zasebnim stupovima s podzemnim kabelima i izvodit će se na temelju izvedbene projektne dokumentacije. Položaj i visina stupova, njihov razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljki odredit će projektant nakon izvedenog svjetlotehničkog proračuna. Napajanje vanjske rasvjete će se osigurati iz planirane trafostanice preko priključno-mjerno-upravljačkog slobodno stojećeg ormara. Lokacija ormara odredit će se u projektu vanjske rasvjete, u blizini trafostanice na mjestu koje neće smetati tehničkom održavanju trafostanice.

(2) Minimalna rasvjetljenost površina mora zadovoljavati CIE preporuke.

(3) Za priključak javne rasvjete i eventualnih semafora na EE mrežu potrebno je ishoditi posebnu prethodnu elektroenergetsku suglasnost nadležnog distributera.

5.3.2. Plinovodna mreža

Članak 25.

(1) Povezivanje građevina na javnu mrežu riješit će se izgradnjom srednjetačne plinovodne mreže. Srednjetačna plinovodna mreža bit će spojena na postojeći plinovod u naselju Farkaševac.

(2) Planira se provesti potpuna plinifikacija prirodnim plinom svih planiranih građevina unutar obuhvata Plana čime će se omogućiti korištenje prirodnog plina u njima za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje te za hlađenje i tehnološke potrebe.

(3) Niskotlačni plinovodi se polažu podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1 m te se izvode sukladno propisima za plinovode radnog tlaka do 1 bar. Minimalna sigurnosna udaljenost građevina od niskotlačnih plinovoda i od niskotlačnih kućnih priključaka pri paralelnom vođenju uz građevine je 1 m.

(4) Udaljenost niskotlačnih plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda i kućnih priključaka moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina prema uvjetima nadležnog distributera prirodnog plina.

(5) Svaka građevina mora imati zasebni niskotlačni kućni priključak koji završava

glavnim zaporom. Kućni priključci projektirat će se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu.

5.3.3. Vodovodna mreža

Članak 26.

(1) Povezivanje planiranih građevina na javnu vodovodnu mrežu riješit će se izgradnjom vodovodne mreže u planiranim ulicama. Vodoopskrba zone obuhvata može se osigurati pod uvjetom dovoljnih količina i tlaka vode za sanitarne i protupožarne potrebe gospodarske zone. Potvrdu za dostatnost potreba vodoopskrbe provjeriti mjerenjem Q-H vrijednosti u vodovodu.

(2) Dimenzioniranje svih vodoopskrbnih cjevovoda treba izvršiti na temelju hidrauličkog proračuna uz uvjet da se osiguraju količine sanitarne vode potrebne za opskrbu prostora gospodarske namjene.

(3) Vodovodna mreža osim sanitarne vode propisane kvalitete treba osigurati i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata.

(4) Na svim ograncima vodoopskrbnog cjevovoda treba projektirati i izvesti zasunske komore u koje će se smjestiti potrebni zasuni.

(5) Izgradnja vodovodne mreže u planiranoj ulici predviđena je u koridoru širine 1m lociranom djelomično u pojasu pješačke staze, djelomično u kolniku.

(6) Pri izradi projekata za vodovodnu mrežu na području obuhvata plana treba se pridržavati sljedećih općih uvjeta:

- Vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80.0 cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se projektom vodovodne mreže,
- Svi zahvati za nove građevine moraju biti udaljeni od vodovoda u horizontalnom smislu minimalno 1,0 m, a kod križanja, kut križanja 90°, iznimno 45°, a u vertikalnom smislu minimalno 0,5 m,
- Uz planiranu prometnicu izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06) i ostalim važećim propisima.

(7) Za priključenje potrošača na vodovodnu mrežu potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog distributera.

(8) Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne vodoopskrbe:

- za cjevovode profila do 300mm od 3m (po 1,5m lijevo i desno od osi cjevovoda)
- za cjevovode profila veće od 300mm od 4m(po 2m lijevo i desno od osi cjevovoda)

(9) Na trasi javne vodoopskrbe nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.

5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 27.

(1) U području obuhvata planirana je razdjelna mreža odvodnje oborinskih i otpadnih voda.

(2) Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda na području Općine Farkaševac planom se predviđa izgradnja internog sustava odvodnje gospodarske zone Farkaševac s uređajem za pročišćavanje. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda gospodarska zona se obavezno priključuje na isti.

(3) Cjelokupni sustav odvodnje otpadnih voda na području obuhvata plana mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti, a u dokumentaciji je potrebno razraditi način ispitivanja vodonepropusnosti sustava odvodnje s pratećim građevinama odvodnje i obrade otpadnih voda.

(4) Kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda gradit će se kao zatvoreni kanali u trupu ceste.

(5) Dimenzioniranje kanalizacijske mreže mješovitog sustava odvodnje izvršit će se tehničkom dokumentacijom za izdavanje građevne dozvole.

Za mrežu javne odvodnje potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa:

- za cjevovode do profila 1,5m od 3m (po 1,5m lijevo i desno od osi cjevovoda)
- za cjevovode veće od 1,5m od 4m (po 2m lijevo i desno od osi cjevovoda)

(6) Na trasi javne odvodnje nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.

(7) Kod projektiranja kanalizacijske razdjelne mreže za gospodarsku zonu potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog komunalnog poduzeća.

(8) Planom je predviđena čestica za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i separatora ulja i masti, a označena je oznakom OD-1 na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“ te na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ kao površine u funkciji odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s oznakom ISo. Građevine u funkciji odvodnje moraju biti udaljene minimalno 10 m od regulacijskog pravca i 1 m od bočnih granica čestice.

(9) U slučaju da se detaljnim vodoistražnim radovima utvrdi povoljnija lokacija za izgradnju uređaja iz prethodnog stavka, moguće je formiranje čestice za te potrebe na drugom mjestu u obuhvatu plana.

(10) Planom se omogućuje pročišćavanje otpadnih voda na svakoj pojedinačnoj čestici unutar zone, do izgradnje internog sustava odvodnje koji je planiran za cijelu gospodarsku zonu.

(11) U slučaju da se otpadne vode ispuštaju u vodonepropusne sabirne jame, sastav istih, prije upuštanja u sabirne jame, mora biti u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16) za ispuštanje u sustav javne odvodnje. U slučaju da se otpadne vode pročišćavaju na individualnim biološkim uređajima za pročišćavanje, sastav ispuštenih otpadnih voda prije ispusta u površinsku vodu mora biti u skladu s odredbama Pravilnika za ispuštanje u površinske vode. U slučaju da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanale ili prijemnike koji su u nadležnosti Hrvatskih voda, detalje ispuštanja istih treba uskladiti sa Hrvatskim vodama.

Članak 28.

(1) Mrežu odvodnje otpadnih voda na području gospodarske zone izvoditi prema sljedećim uvjetima:

- cjevovode (kanale) projektirati i dimenzionirati prema hidrauličkom proračunu
- cjevovode izvoditi od polietilenskog, poliesterskog ili polivinilnog materijala PE, PEHD, PVC
- reviziona okna osigurava nadležni distributer
- sve cjevovode, reviziona okna i spojeve projektirati i izvoditi kao potpuno vodonepropusne
- gore navedeno se odnosi i na projektiranje i izvođenje priključaka

- padovi ne mogu biti manji od 2‰
- projektirati i izvesti kanalizaciju sa gravitacijskim tečenjem
- položaj cjevovoda (kanala) u pravilu odabirati tako da isti nisu smješteni uz instalacije plinovoda i vodovoda
- dubine ukapanja min 1,0 m.
- unutarnju kanalizaciju građevina projektirati i izvoditi od PVC ili PEHD materijala
- širina zaštitnog koridora kanalizacijskog kolektora presjeka do 1,5m iznosi 3,0m
- širina zaštitnog koridora kanalizacijskog kolektora presjeka većeg od 1,5m iznosi 5,0m
- za velike presjeke dovodnih kanala prije uvođenja u pročištače i slično moguće su i veće širine zaštitnih koridora ako se za to ukaže opravdana potreba temeljem hidrauličkog proračuna

(3) Za priključenje potrošača na mrežu odvodnje otpadnih voda potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog distributera.

(4) Otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš moraju se obraditi prije upuštanja u kanalizacijski sustav. Način obrade navedenih otpadnih voda utvrđuje se u tehnološkom projektu.

(5) Projektom dokumentacijom treba predvidjeti, u slučaju izvođenja radova u zoni podzemnih voda, mjere zaštite građevina od onečišćenja, te uporabu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Članak 29.

(1) Odvodnja oborinskih voda riješit će se izgradnjom zasebne oborinske kanalizacije.

(2) Mreža odvodnje oborinskih voda gradi se u skladu sa sljedećim uvjetima:

- oborinsku kanalizaciju izvesti od cijevi iz betonskih cijevi ili PVC, PE ili PEHD cijevi,
- oborinsku kanalizaciju izvesti u cijelosti vodonepropusno (odnosi se na cijevi, spojeve i revizionna okna),
- dimenzije tj. profile odabrati (usvojiti) prema hidrauličkom proračunu,
- odvodnju oborinskih voda nije dozvoljeno spajati na kolektor sanitarne odvodnje,
- oborinske vode ne smiju štetno djelovati na vodni okoliš, odnosno narušavati dobro stanje vode u prijemniku,
- uvjetno čiste oborinske vode (vode s krovnih površina i sl.) u pravilu treba direktno ispuštati po površini terena u okviru građevne čestice bez pročišćavanja, pri čemu se mora osigurati da se takvim ispuštanjem ne ugrožavaju interesi drugih pravnih i/ili fizičkih osoba,
- u slučaju da nema uvjeta za ispuštanje uvjetno čistih oborinskih voda po površini terena npr. s betonskih i asfaltiranih površina iste se mogu odvoditi u sustav javne odvodnje putem slivnika s pjeskolovom, a s krovnih ploha izravno u isti,
- oborinske vode s asfaltiranih i betoniranih površina koje nisu potencijalno onečišćene mogu se ispuštati u sustav odvodnje oborinskih voda putem

- slivnika s pjeskolovom,
- potencijalno onečišćene oborinske vode s prometnih površina i parkirališta vozila, trebaju se pročistiti na separatoru ulja s taložnicom i upustiti putem internog sustava oborinske odvodnje u lokalni recipijent,
 - gdje je potrebno da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanal ili recipijent koji je u nadležnosti Hrvatskih voda detalji ispuštanja istih trebaju biti usklađeni s uvjetima nadležne Službe zaštite od štetnih djelovanja voda. U ostalim slučajevima to se rješava u dogovoru s vlasnikom katastarske čestice, a rješavat će se upuštanjem oborinske vode u otvorene kanale oborinske odvodnje i vodotoke,
 - manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti u vodonepropusnoj izvedbi, s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje,
 - dokumentacija za izgradnju ispusne građevine u lokalni recipijent treba sadržavati detalje rješenja i tehnologiju izvođenja. Istu tehnologiju, u slučaju ispuštanja oborinskih voda u kanal ili recipijent koji je u nadležnosti Hrvatskih voda, potrebno je usuglasiti s uvjetima nadležne Službe zaštite od štetnog djelovanja voda,
 - za izvođenje ispusne građevine internog sustava odvodnje u slučajevima iz prethodne točke, investitor je dužan zatražiti vodni nadzor od strane nadležne službe Hrvatskih voda, te iste obavijestiti o početku izvođenja radova 15 dana ranije.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 30.

Na kartografskom prikazu „3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ označeni su dijelovi čestica gospodarske namjene i površina infratstrukturnih sustava koji se obavezno moraju urediti kao pretežito zelene površine. Minimalna širina obaveznog zelenog pojasa na česticama uz granicu gospodarske zone iznosi 10 m.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 31.

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- prilikom planiranja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti i osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

8. Postupanje s otpadom

Članak 32.

- (1) Na području obuhvata plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Općine Farkaševac. Na svakoj građevnoj čestici potrebno je predvidjeti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš.
- (2) Tehnološki i opasni otpad koji se proizvodi u području obuhvata plana odlaže se izvan područja obuhvata.
- (3) Planom se odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem tipiziranih posuda, spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad i sl.).
- (4) Spremnike treba postavljati na odgovarajuće prostore na čestici te ih smjestiti na način kojim se ne ometa kolni i pješački promet te koji će na mjestima, gdje to prostorne mogućnosti omogućavaju, biti ograđen zelenilom i ogradom.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 33.

- (1) Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene Farkaševac ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.
- (2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

9.1. Zaštita zraka

Članak 34.

- (1) Za planirana postrojenja i uređaje na području plana koji su potencijalni izvori zagađenja zraka potrebno je:
 - mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,
 - u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje.
- (2) Očuvanje i unapređenje kvalitete zraka postići će se sljedećim mjerama:
 - plinifikacijom te štednjom i racionalizacijom energije, energetske učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije,
 - prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.
- (3) U gospodarskoj zoni zabranjuje se korištenje ugljena za dobivanje energije. Kao energenti za grijanje prostora, te u tehnološkim procesima mogu se koristiti: plin, električna energija, drvo, nafta, mazut i lož ulje.

9.2. Zaštita od buke i vibracija

Članak 35.

U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području obuhvata plana potrebno je identificirati potencijalne izvore buke. S ciljem da se na području UPU-a sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se sljedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje mogu neposredno ugrožavati stanovanje
- djelatnosti što proizvode buku locirati u jugoistočnom dijelu obuhvata plana gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štititi od buke,
- predvidjeti učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor

Članak 36.

(1) Na području plana su, u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), unutar zone gospodarske namjene (zona buke 5.) najviše razine buke mogu biti:

- na granici građevne čestice unutar zone – buka ne smije prelaziti 80 dB(A)
- na granici proizvodne zone – buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči
- najviše dopuštene ocjenke ekvivalentne razine buke u zatvorenim boravišnim prostorijama mogu biti 40 dB(A) danju i 30 dB(A) noću

(2) Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati uvjete propisane stavkom 1. ovog članka.

(3) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina, objekata i uređaja razina buke koja potječe od novih izvora ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje.

9.3. Zaštita voda

Članak 37.

(1) U području obuhvata Plana zabranjuju se sljedeće aktivnosti:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- deponiranje otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja,
- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda,
- Izgradnja spremnika i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne, kemijske i ostale za vodu štetne i opasne tvari,
- Izgradnja cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu,
- Formiranje deponija otpada i planirki,
- Upotreba tvari štetnih za vodu kod izgradnje objekata,
- Uskladištenje radioaktivnih, kemijskih ili za vodu drugih štetnih i opasnih tvari,
- Uskladištenje i primjena na otvorenom kemijskih sredstava za zaštitu i rast biljaka, uništenje korova te sredstava za uništenje kukaca, glodavaca i ostalih životinja

- Odlaganje, zadržavanje ili odstranjivanje uvođenjem u podzemlje ostalih radioaktivnih, kemijskih ili drugih za vodu i tlo opasnih tvari,
- Upuštanje otpadnih voda u tlo uključivši i oborinske vode s cesta i ostalih prometnih površina, upuštanje u tlo rashladnih i termalnih otpadnih voda,
- Pražnjenje vozila za odvoz fekalija dozvoljeno je isključivo na planiranom pročistaču otpadnih voda smještenom u južnom dijelu zone.

(2) Na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja objekata koji u svojoj djelatnosti ne ispuštaju zagađene ili agresivne vode, ne koriste otrove i tvari štetne za okoliš i zdravlje ljudi, ne koriste naftu ili naftne derivate kao energent u proizvodnom procesu ili za zagrijavanje prostorija, te uz uvjet da se u tim objektima ne izvode ložišta na tekuća goriva. U svrhu sprječavanja akcidenata uslijed ispuštanja ulja i goriva, obavezna je ugradnja separatora za odvodnju površina na kojima se pojavljuju vozila i strojevi.

9.4. Zaštita tla

Članak 38.

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih prometnih površina. Oborinske vode sa javnih prometnih površina obvezno se moraju odvoditi u javnu kanalizaciju. Planirana plinifikacija je bitan doprinos zaštiti tla.

9.5. Sklanjanje stanovništva i zaštita od rušenja

Članak 39.

(1) Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva prometnice treba planirati izvan zona urušavanja građevina i tako osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura. Za tu svrhu je potrebno osigurati međusobnu udaljenost građevina na način da se osigura prohodnost ulica u širini od najmanje 5 m ($H_1/2 + H_2/2 + 5$ m, gdje su H_1 i H_2 visine građevina uz ulicu).

(2) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikrosezmičnoj rajonizaciji Općine Farkaševac (predmetno područje nalazi se unutar područja osnovnog stupnja seizmičnosti 7° MCS).

(3) Za provođenje mjere sklanjanja građana planirati korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.

9.7. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 40.

Za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno je predvidjeti sljedeće:

- Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

- Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Kod nove gradnje, građevine je potrebno kvalitetno oblikovati, vodeći računa o otvorima na pročelju i obradi pročelja, tako da se u slučaju požara spriječi vodoravno i okomito širenje vatre po pročelju odnosno da su prekinute udaljenosti između otvora minimalno 1m uz uvjet da su parapetni zidovi minimalne otpornosti na požar 60 minuta (F60). Ako je prekidna udaljenost između dva susjedna kata manja od 1m, između dva kata grade se istake.
- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine. Kod gradnje ugrađene ili poluugrađene građevine u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom otpornosti na požar najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- Kod izgradnje srednjotlačne plinoopskrbne mreže osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.

Članak 41.

(1) Svaka građevina mora na plinskom kućnom priključku imati glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

(2) U slučaju da zahvat u zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protuekspluzijskoj zaštićenoj izvedbi, prije ishoda suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 2/02 i 141/03), od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

(3) Glavnim projektom građevine moraju se, za pristup do svih dijelova građevine, osigurati prilazi za vatrogasna vozila, minimalne širine 3 m. U glavnom projektu građevine mora biti prikazan pristup vatrogasnih vozila do svih dijelova građevine, prolazi minimalne širine 3 m, površine za operativni rad vatrogasnih vozila minimalne širine 5.5 m i minimalne dužine 11 m.

(4) Detaljno pozicioniranje manipulativnih površina za vatrogasna vozila mora se riješiti u glavnom projektu na način kojim će se omogućiti pristup vatrogasnog vozila do svih dijelova građevine.

(5) Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i slično) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

(6) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99) te drugim važećim propisima.

Članak 42.

(1) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06) te drugim važećim propisima.

(2) Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987.) ili drugim priznatim propisima koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

10. Mjere provedbe plana

Članak 43.

Provedba plana vršit će se u etapama, dinamikom koju omogućuju sredstva općinskog proračuna i potrebe uređenja prostora u obuhvatu plana.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 44.

Planom se ne predviđa izrada detaljnih planova uređenja.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 45.

Unutar obuhvata plana nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 46.

Plan je izrađen u šest izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 47.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Zagrebačke županije".

KLASA:
URBROJ:
Farkaševac, __. __. 202__.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA FARKAŠEVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednica Vijeća
Ivana Perđun Cmrk