

## Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Farkaševac

# IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

### SADRŽAJ

<b>1. Podaci o objavi i trajanju javne rasprave</b>	<b>2</b>
1.1. Mjesto održavanja javne rasprave	2
1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana	2
1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja	2
1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana	2
<b>2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti</b>	<b>2</b>
<b>3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni</b>	<b>3</b>
<b>4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni</b>	<b>4</b>
<b>5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe</b>	<b>4</b>
<b>6. Zaključak</b>	<b>5</b>

## 1. Podaci o objavi i trajanju javne rasprave

### 1.1. Mjesto održavanja javne rasprave

Prijedlog plana izložen je javnom uvidu u vrijeme trajanja rasprave u prostorijama Općine Farkaševac, Farkaševac 43, 10344 Farkaševac.

### 1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana

Javni uvid u prijedlog plana održan je od 14.02.2023. do 14.03.2023., svakog radnog dana u vremenu od 8.00 do 15.00 sati.

### 1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja

Javno izlaganje prijedloga plana održano je 17.02.2023. u 11.00 sati u prostorijama Općine Farkaševac.

### 1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana

Primjedbe na izloženi prijedlog plana mogu se davati do datuma zaključivanja javne rasprave, 14.03.2023.

## 2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti

Posebne obavijesti o održavanju javnog izlaganja nacrtu plana poslane su na sljedeće adrese:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ul. Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Zavod za prostorno planiranje Zagrebačke županije, Ul. Ivana Rendića 32, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
8. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
10. MUP PU Zagrebačka; Sektor upravnih inspeksijskih i poslova civilne zaštite; Inspektorat unutarnjih poslova; Petrinjska 30; 10000 Zagreb
11. MUP Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspeksijske poslove, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za sliv Save, Ul. Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
13. Hrvatske vode, VGI Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4c, 430000 Bjelovar
14. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vrbovec, Ulica poginulih branitelja 4/1, 10340 Vrbovec
15. Hrvatske šume, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, 43000 Bjelovar
16. Hrvatske šume, Uprava šuma Zagreb, V. Nazora 7, 10000 Zagreb
17. HEP Operator distribucijskog sustava, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
18. HEP – ODS, DP Elektra Zagreb, Pogon Dgo Selo, Domobranska 14a, 10370 Dugo Selo
19. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupuska 4, 10000 Zagreb
20. HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, A. Mihanovića 12, 10000 Zagreb
21. PLINACRO d.o.o., Savske cesta 88 a, 10000 Zagreb;
22. JANAF d.d., Miramarska 24, 10 000 Zagreb;
23. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
24. HT – Hrvatske telekomunikacije, Sektor za izgradnju, Folnegovićeva 5/V, 10 000 Zagreb
25. Hrvatske ceste, Odjel projektiranja i razvoja, Vončinina 3, Zagreb
26. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, 10000 Zagreb
27. Županijske ceste zagrebačke županije, Rendićeva 32, 10000 Zagreb
28. Komunalac Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, 10340 Vrbovec
29. Plin Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, 10340 Vrbovec
30. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb
31. Udruženje obrtnika Vrbovec, Križevačka 4, 10340 Vrbovec
32. Susjedni gradovi i općine
33. Mjesni odbori

### 3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni

U javnoj raspravi su zaprimljena sljedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji su prihvaćeni:

#### zahtjev br. 1.

**PODNOŠITELJ:** HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F.Mihanovića 9, 10110 Zagreb, KLASA: 350-05/22-01/426, URBROJ: 376-05-3-23-04, od 15. veljače 2023. (urudžbirano 20. 02 2023., KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 376-05-3-23-26)

**SAŽETAK ZAHTJEVA:** HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, dana 15. veljače 2023. (KLASA:350-05/22-01/426, URBROJ:376-05-3-23-04) dostavila je svoje negativno mišljenje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac. Obrazložili su da prema članku 13. stavak (11) Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21) glasi: „Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.“

Temeljem navedene Uredbe predlažu da se doda sljedeća rečenica u odredbe za provođenje:

*„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“*

**ODGOVOR:** ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

Navedena rečenica već je dodana u Odredbe za provođenje Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac, u članku 19., stavku (2).

#### zahtjev br. 2.

**PODNOŠITELJ:** HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar, Pere Biškupa 5, 43000 Bjelovar Broj i znak:400600101/350-5893705Ž/23DV, od 24. veljače 2023. (urudžbirano 01. 03 2023., KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 3-23-32)

**SAŽETAK ZAHTJEVA:** HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., daje sljedeće zahtjeve za prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac.

Suglasni su sa prijedlogom razmještaja TS danih u prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac, no trase EE vodova potrebno je prilagoditi postojećem stanju EE vodova u području obuhvata predmetnog Plana. Potrebno je uskladiti predložene trase (po mogućnosti prema priloženom prijedlogu trasa).

Tekstualni dio Plana potrebno je uskladiti sa sljedećim uvjetima. Ukoliko će se pojaviti potreba za izgradnjom novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina na tom području ona može biti uvjetovana izgradnjom novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina na tom prostoru. Stoga treba ostaviti mogućnost u prostorno planskoj dokumentaciji za izgradnju elektroenergetskih objekata pored ucrtanih i drugih srednjenaponskih priključnih vodova, transformatorskih stanica i rasklopišta (RP) te niskonaponske mreže i priključaka. U tom smislu potrebno je uz novoformirane prilazne puteve i uz postojeće ili planirane prometnice predvidjeti koridore minimalne širine 0,6m uz obje strane prometnica radi polaganja budućih priključnih niskonaponskih i srednjenaponskih vodova. Za potrebe gradnje TS potrebno je formirati zasebne parcele dovoljnih dimenzija za smještaj navedenih na istoj.

Predlažu da se u tekstualnom dijelu Plana unesu i odredbe da će se ovisno o potrebama u svim ulicama izgraditi i niskonaponska elektroenergetska podzemna mreža, a razdjelni mrežni NN ormari će se smjestiti na području uz nogostup ili prometnicu u javnom pojasu za smještaj infrastrukture. U javnom pojasu uz prometnice svakako treba ostaviti prostor za smještaj mrežnih razdjelnih ormara. Preporuka je da se NN mreža također ucrti u grafičke priloge.

**ODGOVOR:** ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

Sve navedeno uvrstiti će se u grafički i tekstualni dio Plana.

#### 4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

U javnoj raspravi nije bilo očitovanja, prijedloga, primjedbi ili zahtjeva koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni.

#### 5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe

U javnoj raspravi zaprimljena su sljedeća očitovanja nadležnih tijela koja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe:

##### zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, Zagreb  
KLASA: 700/23-17/16, URBROJ: 3-200-002-01/IV-23-02, od 14. veljače 2023.  
(urudžbirano 23. 02 2023., KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 3-23-27)

SAŽETAK  
ZAHTJEVA: HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje Mišljenje da su nakon uvida u dostavljeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, potvrdili da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno planskom dokumentu višeg reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenim očitovanjima HOPS-a Klasa:700/22-15/779, Ur.Broj 3-200-002-01/IV-22-02 od 29.12.2022.

ODGOVOR: NEMA PRIMJEDBI

##### zahtjev br. 2.

PODNOŠITELJ: Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost  
KLASA:350-01/22-02/620, URBROJ:512M3-020201-23-/1, od 20. veljače 2023.  
(urudžbirano 24. 02 2023., KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 3-23-28)

SAŽETAK  
ZAHTJEVA: Ministarstvo obrane dostavlja očitovanje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac. Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (NN 122/15), obavještavaju da nemaju primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac.

ODGOVOR: . NEMA PRIMJEDBI

## 6. Zaključak

U izradi prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac za javnu raspravu u cijelosti je proveden postupak propisan Zakonom o prostornom uređenju.

Ocjenjuje se da je izrađeni prijedlog Plana stručno utemeljen, te da je uvažio zahtjeve nadležnih tijela koji su izneseni tijekom izrade Plana.

Farkaševac, 16. 03. 2023.

izvješće sastavili

za izrađivača plana

Jasna Juraić mag.ing.arch.



za nositelja izrade



Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
- Objava javne rasprave
  - Posebna obavijest o javnoj raspravi
  - Objava javne rasprave na web stranici Općine Farkaševac
  - Objava javne rasprave na web stranici Ministarstva
  - Objava javne rasprave u „24“ sata
- Zapisnik o javnom izlaganju
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Mišljenja javnopravnih tijela
- Primjedbe građana zaprimljene tijekom javne rasprave
- Knjiga primjedbi

## Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu

Na temelju Postupka provedbe javne rasprave u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja koji je propisan Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Općinski načelnik Općine Farkaševac dana 02. veljače 2023. godine donosi

### ZAKLJUČAK o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac za javnu raspravu

#### I

Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac za javnu raspravu. Prijedlog plana za javnu raspravu izradio je izrađivač plana Arhitektonski Atelier Deset iz Zagreba.

#### II

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac za javnu raspravu sastoji se od sljedećih dijelova:

- **Tekstualni dio plana (Odredbe za provođenje)**
- **Grafički dio plana koji sadrži sljedeće kartografske prikaze:**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 2000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA MREŽA	1 : 2000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ENERGETSKI SUSTAV	1 : 2000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1 : 2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 2000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 2000

- **Obrazloženje plana i sažetak za javnost**

#### III

Ovlašćuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Farkaševac da provede javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

KLASA: 350-02/22-01/01  
URBROJ: 238-8-02-23-23  
Farkaševac, 02.02.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FARKAŠEVAC

OPĆINSKI NAČELNIK  
Matija Čopak





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FARKAŠEVAC

KLASA: 350-02/22-01/01  
URBROJ: 238-8-02-23-24  
Farkaševac, 02.02.2023.

Predmet: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE  
FARKAŠEVAC  
POZIV NA JAVNU RASPRAVU**  
-dostavlja se

Poštovani,

U skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da će se održati javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac.

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac traje od 14. 02. 2023. godine do 14. 03. 2023. godine.

Javno izlaganje u javnoj raspravi održat će se u prostorijama Općine Farkaševac, dana 17. 02. 2023. godine s početkom u 11.00 sati.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac za javnu raspravu, grafički i tekstualni dio, dostupan je na web stranici Općine Farkaševac.

U prilogu Vam dostavljamo:

- Objavu javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac

S poštovanjem,

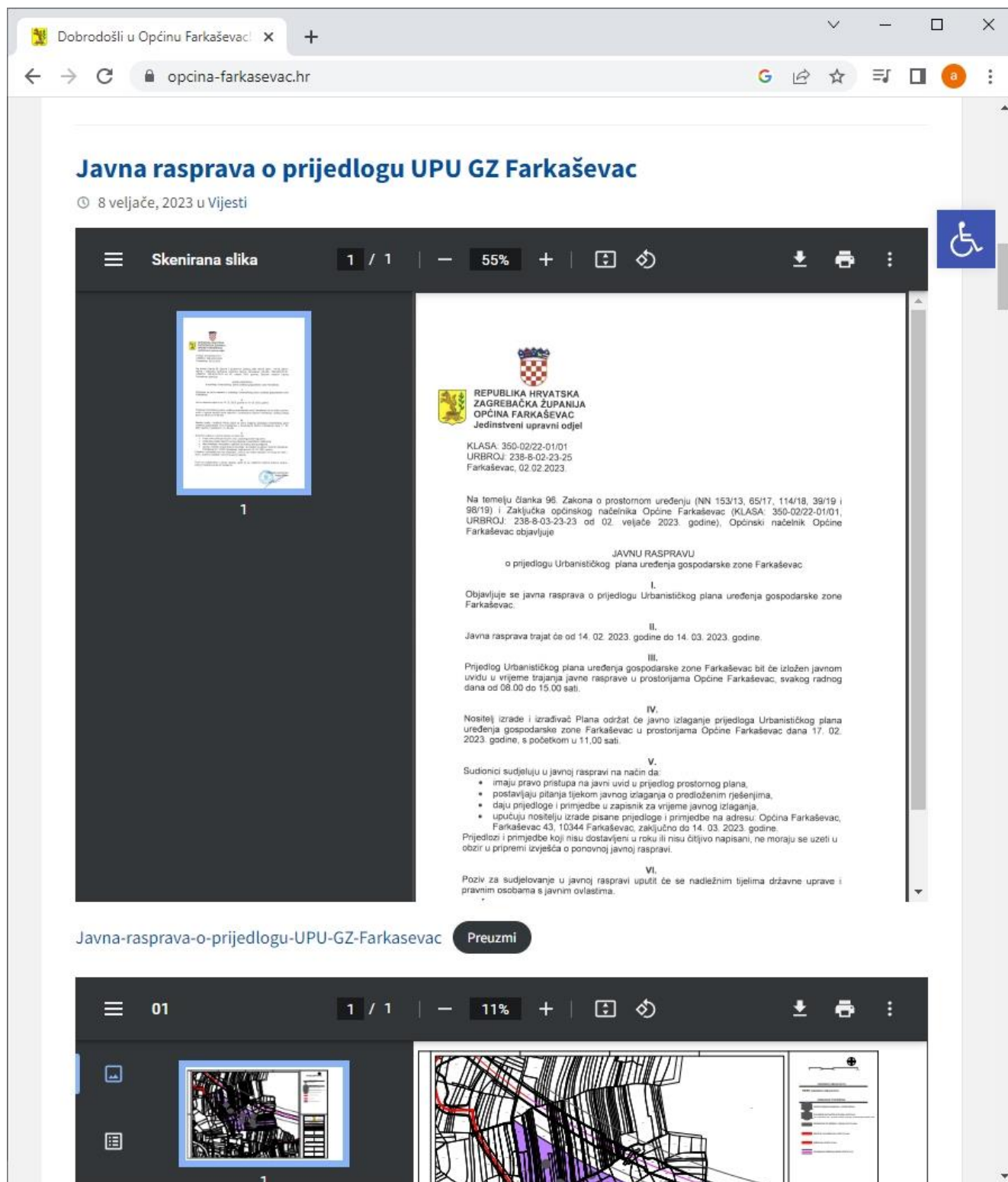
OPĆINSKI NAČELNIK  
Matija Copak

*Posebna obavijest o javnoj raspravi – str.1.*

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ul. Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Zavod za prostorno planiranje Zagrebačke županije, Ul. Ivana Rendića 32, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
8. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
10. MUP PU Zagrebačka; Sektor upravnih inspeksijskih i poslova civilne zaštite; Inspektorat unutarnjih poslova; Petrinjska 30; 10000 Zagreb
11. MUP Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspeksijske poslove, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za sliv Save, Ul. Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
13. Hrvatske vode, VGI Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4c, 430000 Bjelovar
14. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vrbovec, Ulica poginulih branitelja 4/1, 10340 Vrbovec
15. Hrvatske šume, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, 43000 Bjelovar
16. Hrvatske šume, Uprava šuma Zagreb, V. Nazora 7, 10000 Zagreb
17. HEP Operator distribucijskog sustava, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
18. HEP – ODS, DP Elektra Zagreb, Pogon Dgo Selo, Domobraska 14a, 10370 Dugo Selo
19. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, 10000 Zagreb
20. HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, A. Mihanovića 12, 10000 Zagreb
21. PLINACRO d.o.o., Savske cesta 88 a, 10000 Zagreb;
22. JANAF d.d., Miramarska 24, 10 000 Zagreb;
23. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
24. HT – Hrvatske telekomunikacije, Sektor za izgradnju, Folnegovićeve 5/V, 10 000 Zagreb
25. Hrvatske ceste, Odjel projektiranja i razvoja, Vončinina 3, Zagreb
26. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, 10000 Zagreb
27. Županijske ceste Zagrebačke županije, Rendićeva 32, 10000 Zagreb
28. Komunalac Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, 10340 Vrbovec
29. Plin Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, 10340 Vrbovec
30. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb
31. Udruženje obrtnika Vrbovec, Križevačka 4, 10340 Vrbovec
32. Susjedni gradovi i općine
33. Mjesni odbori





Objava javne rasprave na web stranici Općine Farkaševac

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane  
14.02.2023. | pdf (125kb)

13.02.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja između ulica Nikole Tesle i Konopljišće u Prelogu  
13.02.2023. | pdf (204kb)

10.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije  
17.02.2023. | pdf (190kb)

10.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otoka  
10.02.2023. | pdf (566kb)

10.02.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Žminj  
10.02.2023. | pdf (104kb)

10.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lug u Samoboru  
10.02.2023. | pdf (112kb)

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lug u Samoboru  
10.02.2023. | poveznica

10.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu o Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac  
10.02.2023. | pdf (110kb)

10.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kabal, Općina Farkaševac  
10.02.2023. | pdf (141 kb)

« Prethodna 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Sljedeća » »»

https://mpgi.gov.hr/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//10.2.2023.Otok.pdf

Objava javne rasprave na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine



KLASA: 350-02/22-01/01  
URBROJ: 238-8-02-23-25  
Farkaševac, 02.02.2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka općinskog načelnika Općine Farkaševac (KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 238-8-03-23-23 od 02. veljače 2023. godine), Općinski načelnik Općine Farkaševac objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac

**I.**

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac.

**II.**

Javna rasprava trajat će od 14. 02. 2023. godine do 14. 03. 2023. godine.

**III.**

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Farkaševac, svakog radnog dana od 08.00 do 15.00 sati.

**IV.**

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac u prostorijama Općine Farkaševac dana 17. 02. 2023. godine, s početkom u 11,00 sati.

**V.**

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na adresu: Općina Farkaševac, Farkaševac 43, 10344 Farkaševac, zaključno do 14. 03. 2023. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

**VI.**

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima.

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
Matija Čopak

Objava javne rasprave





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA FARKAŠEVAC**  
**Jedinstveni upravni odjel**

**KLASA: 350-02/22-01/02**

**URBROJ: 238-8-02-23-25**

**Farkaševac, 02.02.2023.**



Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka općinskog načelnika Općine Farkaševac (KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 238-8-03-23-23 od 02. veljače 2023. godine), Općinski načelnik Općine Farkaševac objavljuje

## **JAVNU RASPRAVU**

### **o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac**

I. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac.

II. Javna rasprava trajat će od 14. 02. 2023. godine do 14. 03. 2023. godine.

III. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Farkaševac, svakog radnog dana od 08.00 do 15.00 sati.

IV. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac u prostorijama Općine Farkaševac dana 17. 02. 2023. godine, s početkom u 11,00 sati.

V. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na adresu: Općina Farkaševac, Farkaševac 43, 10344 Farkaševac, zaključno do 14. 03. 2023. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

VI. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima.

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Matija Copak**

*Objava javne rasprave u „24“ sata*



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FARKAŠEVAC**



KLASA: 350-02/22-01/01  
URBROJ: 238-8-02-23-31  
Farkaševac, 01.03.2023.

**ZAPISNIK**  
s javne rasprave o prijedlogu  
Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac

**NAZOČNI:** Predstavnicima Općine Farkaševac:  
- Jadranka Đurasek  
Predstavnicima tvrtki:  
- Saša Petrović, Hratske šume, Šumarija Vrbovec  
Predstavnicima izrađivača Plana – Arhitektonski atelier deset:  
- Jasna Juraić  
- Sven Lazić

U skladu s člankom 99. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) održano je javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac, u prostorijama Farkaševac, 17. veljače 2023., s početkom u 11,00 sati.

Datum, mjesto i vrijeme javnog izlaganja objavljeni su u dnevnom listu „24 sata“ od 12. veljače 2023., na web stranicama Općine Farkaševac te web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Predstavnik izrađivača Plana, gdja. Juraić, održala je kratko izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac te je prezentirala sve kartografske prikaze Plana.

Obveza izrade i obuhvat Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac utvrđeni su Prostornim planom uređenja Općine Farkaševac (Glasnik zagrebačke županije br. 20/04, 23/07, 04/11, 09/16, 22/15 i 03/16 – pročišćeni tekst).

Obuhvat Plana zauzima površinu od 19,64ha.

Preuzete su obaveze iz Prostornog plana uređenja Općine Farkaševac, a koje propisuju da na površinama gospodarske namjene unutar naselja su slijedeći lokacijski uvjeti:

- minimalna veličina čestice 1000m<sup>2</sup>
- koeficijent izgrađenosti parcele može biti najviše 0,4
- koeficijent iskorištenosti parcele može biti najviše 0,8
- katnost građevine najviše Po+P+Kat+Potkrovlje
- najmanje 20% površine parcele mora biti ozelenjeno
- visina građevine najviše 15m(pojedini dijelovi građevine mogu biti i viši zbog tehnoloških zahtjeva, ali ne viši od 20m)

Također je prostornim planom uređenja Općine Farkaševac omogućena je gradnja građevina proizvodne, skladišne, poslovne i uslužne namjene, građevina za korištenje obnovljivih izvora energije te drugih pratećih građevina u funkciji gospodarskih djelatnosti.

Na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" prikazane su slijedeće namjene:

- gospodarska namjena – proizvodna i poslovna s oznakom I

- Površine infratrakturnih sustava - trafo stanica -ISt
- Površine infrastrukturnih sustava – površine u funkciji odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda – Iso
- Površine infrastrukturnih sustava – koridor javne prometne površine

Na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna mreža" kao i na kartografskom prikazu namjene prikazane su planirane prometnice unutar obuhvata Plana.

Na kartografskom prikazu "2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav" prikazana je planirana elektroenergetska i plinovodna mreža. Također je prikazan planirani 10 kV podzemni dalekovod i planirane trafostanice 20/0.4 kV.

Na kartografskom prikazu "2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav" prikazana je vodovodna mreža tj. planirani lokalni vodovod i odvodnja otpadnih voda. U vodovodnoj mreži je prikazan planirani odvodni kanal, uređaj za pročišćavanje i ispust otpadnih voda.

Kartografski prikaz "3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" prikazuje površine na kojima se planira nova gradnja, obavezni ozelenjeni dio i prometnice unutar gospodarske zone.

Na kartografskom prikazu "4. Način i uvjeti gradnje" prikazana je predložena parcelacija unutar gospodarske zone.

Odredbe za provođenje usklađene su sa zahtjevima nadležnih tijela koja su sudjelovala u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac, programskim polazištima i iz Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac.

Po završetku izlaganja gdja. Juraić je pozvala prisutne da se očituju ukoliko imaju pitanja, primjedbe ili prijedloge u vezi prezentiranog prijedloga plana te je otvorena rasprava.

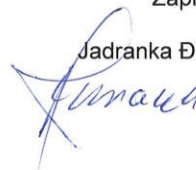
Na prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac gdja. Đurasek je pitala da li je moguća izmjena prometnica unutar Plana ako se pojavi investitor kojemu predložene prometnice iz Plana ne odgovaraju.

Izrađivač Plana, gdja Juraić odgovorila je da je moguće u odredbama uvrstiti i takvu mogućnost, da se prometnica izmješta na temelju detaljnije projektne dokumentacije.

Javno izlaganje je završeno u 11.30 h.

Zapisničar:

Jadranka Đurasek



Prilog:

1. Popis prisutnih na javnom izlaganju



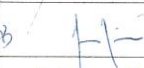



JAVNO IZLAGANJE

PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
GOSPODARSKE ZONE FARKAŠEVAC

FARKAŠEVAC, 17. 02. 2023.

POPIS PRISUTNIH

redni broj	IME I PREZIME / TVRTKA	POTPIS
1.	HŠ, ŠUMARIJA CRBOVEC	
2.	JADRANKA ĐURASEK, OPĆINA FARKAŠEVAC	
3.	JASNA JURAIĆ, ARHITEKTONSKI ATEJER DESET, ZAGREB	
4.	SVEN LAZIĆ, ARHITEKTONSKI ATEJER DESET, ZAGREB	
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		

Popis prisutnih na javnom izlaganju



Općina Farkaševac  
Farkaševac 43  
10344 FARKAŠEVAC

Primljeno: 20.02.2023.  
Klas. ozn.: 350-02/22-01/01  
Ur. broj: 376-05-3-23-26  
Ustr. jedinica: 01  
Prilozi: , Vrijednost:

KLASA: 350-05/22-01/426  
URBROJ: 376-05-3-23-04  
Zagreb, 15. veljače 2023.

Republika Hrvatska  
Zagrebačka županija  
Općina Farkaševac  
Općinski Načelnik  
Farkaševac bb  
10342 Farkaševac

**PREDMET: Općina Farkaševac**  
Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Farkaševac  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 238-8-02-23-24, od 2. veljače 2023.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Farkaševac* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Uvidom u konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Farkaševac* utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba), odnosno na način kako je propisano u zahtjevima HAKOM-a, KLASA: 350-05/22-01/426, URBROJ: 376-05-3-22-02, Zagreb, 29. prosinca 2022. u dijelu planiranja pružanja javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez vodova. Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

#### Obrazloženje

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi: “*Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*”

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan.

Predlažemo vam da u tekst vaših odredbi ubacite sljedeći tekst iz zahtjeva HAKOM-a:

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



*Mišljenje HAKOM-a - str. 1.*



„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



*Mišljenje HAKOM-a - str. 2.*



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom

Klasa: 700/23-17/16  
Ur. broj: 3-200-002-01/IV-23-02  
Zagreb, 14.02.2023.

Općina Farkaševac  
Farkaševac 43  
10344 FARKAŠEVAC  
Primljeno: 20.02.2023.  
Klas. ozn.: 350-02/22-01/01  
Ur. broj: 3-23-27  
Ustr. jedinica: 01  
Prilozi: , Vrijednost:

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FARKAŠEVAC

Farkaševac 43  
10 344 Farkaševac

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja Gospodarske Zone Farkaševac;  
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 238-8-02-23-24, zaprimljenog dana 14.02.2023. godine, zatražili ste dostavu mišljenja na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske Zone Farkaševac. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Farkaševac, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Urbanističkog plana uređenja Gospodarske Zone Farkaševac (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

### MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske Zone Farkaševac, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacрта prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenim očitovanjima HOPS-a Klasa: 700/22-15/779, Ur.Broj: 3-200-002-01/IV-22-02 od dana 29. prosinca 2022. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

  
Rajko Uglješa, dipl. ing. el.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Kupska 4, Zagreb 5

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Betić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK / 666.759.713,05 EUR  
(fiksni tečaj konverzije 7,53450) uplaćen je u cijelosti i podijeljen na 49.486.273 redovne  
dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr



Mišljenje Hrvatskog operatora prijenosnog sustava – str. 1.

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kableske vodove





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I  
ZAŠTITU OKOLIŠA

Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/620

URBROJ: 512M3-020201-23-1

Zagreb, 20. veljače 2023.

Općina Farkaševac  
Farkaševac 43  
10344 FARKAŠEVAC

Primljeno: 24.02.2023.  
Klas. ozn.: 350-02/22-01/01  
Ur. broj: 3-23-28  
Ustr. jedinica: 01  
Prilozi: , Vrijednost:

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FARKAŠEVAC  
Jedinstveni upravni odjel  
10 344 FARKAŠEVAC

**PREDMET: UPU gospodarske zone Farkaševac,  
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/22-01/01, URBROJ:238-8-02-23-24  
od 02. veljače 2023.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/TR

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl. ing. građ.



Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana, ovdje

Mišljenje Ministarstva obrane





Općina Farkaševac  
Farkaševac 43  
10344 FARKAŠEVAC

Primljeno: 01.03.2023.  
Klas. ozn.: 350-02/22-01/01  
Ur. broj: 3-23-32  
Ustr. jedinica: 01  
Prilozi: , Vrijednost:

## ELEKTRA BJELOVAR

43 000 Bjelovar, Pere Biškupa 5

Općina Farkaševac  
Jedinstveni upravni odjel  
Farkaševac 43  
10344 Farkaševac

TELEFON • 043/273-111 •  
TELEFAKS • 043/273-100 •  
POŠTA • 43 000 Bjelovar • SERVIS  
IBAN • HR1923400091410077732 •

NAŠ BROJ I ZNAK 400600101/ 550-5893705 /23 DV VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET UPU GZ Farkaševac – dostava podataka i očitovanje na prijedlog plana u tijeku javne rasprave DATUM 24.2.2023. g

Poštovani,

Temeljem dopisa-obavijesti Općine Farkaševac, KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 238-08-02-23-25 od 02.02.2023. (naš broj i znak 4006/884/23 SP od 23.02.2022.; #5893705) dostavljamo Vam naš prijedlog/zahtjev na izloženi prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Farkaševac. Budući je Elektra Bjelovar ispuštena iz popisa javnopravnih tijela prilikom donošenja Odluke o izradi UPU-a (14.11.2022.) i prikupljanja zahtjeva JPT vezano za izradu predmetnog UPU-a, na neki način primorani smo sada dostaviti naše zahtjeve.

Stoga se daju slijedeći naši zahtjevi/prijedlozi vezano za izgradnju buduće EE mreže na području predmetnog obuhvata UPU-a budući je isto područje u nadležnosti Elektra Bjelovar što se tiče opskrba el. energijom:

Suglasni smo sa prijedlogom razmještaja TS danih u prijedlogu UPU-a, no trase EE vodova prilagoditi postojećem stanju EE vodova u području obuhvata UPU-a. Uskladiti predložene trase (po mogućnosti prema priloženom prijedlogu trasa).

Tekstualni dio Urbanističkog plana uređenja GZ Farkaševac uskladiti sa slijedećim uvjetima: Ukoliko će se pojaviti potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata na tom području ona može biti uvjetovana izgradnjom novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina na tom prostoru. Stoga treba ostaviti mogućnost u prostorno planskoj dokumentaciji za izgradnju elektroenergetskih objekata pored ucrtanih i drugih srednjenaponskih priključnih vodova, transformatorskih stanica i rasklopišta (RP) te niskonaponske mreže i priključaka. U tom smislu potrebno je uz novoformirane prilazne putove i uz postojeće ili planirane prometnice predvidjeti koridore minimalne širine 0,6 m uz obje strane prometnica radi polaganja budućih priključnih niskonaponskih i srednjenaponskih vodova. Za potrebe gradnje TS potrebno je formirati zasebne parcele dovoljnih dimenzija za smještaj navedenih na istoj.

Predlažemo da se u tekstualnom dijelu plana unese i odredba da će se ovisno o potrebama u svim ulicama izgraditi i niskonaponska elektroenergetska podzemna mreža, a razdjelni mrežni NN ormari će se smjestiti na području uz nogostup ili prometnicu u javnom pojasu za smještaj infrastrukture. U javnom pojasu uz prometnice svakako treba ostaviti prostor za smještaj mrežnih razdjelnih ormara. Preporuka je da se NN mreža također ucrtu u grafičke priloge

U vezi sa naprijed iznijetim možete se obratiti na HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. "Elektra" Bjelovar, P. Biškupa 5, 43000 Bjelovar (kontakt osoba Franjo Sukser, tel. 043/273-103, 099/362-6097, e-mail: franjo.sukser@hep.hr ili Dragan Vrbančić, tel. 048/720-022, 099/310-8811, e-mail: dragan.vrbancic@hep.hr).

S poštovanjem,

Sastavio:

Dragan  
Vrbančić

Dragan Vrbančić ing. el

Digitalno potpisao:  
Dragan Vrbančić  
Datum: 2023.02.24  
12:26:35 +01'00'

Voditelj Odjela za realizaciju inv. projekata:

Franjo Sukser, mag. ing. el.

Direktor Elektre Bjelovar:  
mr. sc. Mladen Modrovčić

Prilog: Grafički prikaz postojećih i prijedlog izgradnje novih EE objekata na području UPU GZ Farkaševac (dostavljeno na e-mail: [aadeset@gmail.com](mailto:aadeset@gmail.com); [jasnamucko@gmail.com](mailto:jasnamucko@gmail.com); [opcina.farkasevac@zq.t-com.hr](mailto:opcina.farkasevac@zq.t-com.hr))

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA BJELOVAR

### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •

• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •

• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •

Očitovanje HEP-a str. 1.



Očitovanje HEP-a str.2.

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE FARKAŠEVAC



### **KNJIGA PRIMJEDBI**

#### JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu

Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac  
u trajanju od 14.veljače – 14.ožujka 2023.

*Knjiga primjedbi*



U KNJIZI PRIMJEDBI TIJEKOM  
JAVNE RASPRAVE NIJE BILO  
UPISANIH PRIMJEDBI.



*Knjiga primjedbi*