

Na temelju članka 86.stavak (3), 89. stavak 1., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), po prethodno pribavljenom završnom Mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, odsjeka za zaštitu okoliša Zagrebačke županije, KLASA:351-03/22-03/06, URBROJ:238-18-02/2-22-6 od 02. rujna 2022.) i članka 18. Statuta Općine Farkaševac (Glasnik Zagrebačke županije br. 16/21) Općinsko vijeće Općine Farkaševac na 12. sjednici održanoj dana 14. studenoga. 2022. godine donosi

ODLUKU
o izradi I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Turističke zone Kabal

I. Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kabal (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova, razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga, način pribavljanja stručnih rješenja i način pribavljanja potrebne geodetske dokumentacije, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svoga djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu te izvori financiranja.

II. Pravna osnova za izradu i donošenje Prostornog plana

Članak 3.

Izradi Plana pristupa se u skladu sa sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)
- drugim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Članak 4.

Ovom Odlukom utvrđuju se polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Plan.

III. Razlozi donošenja Plana

Članak 5.

Razlozi za izradu Plana su sljedeći:

- osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju projekata buduće gradnje objekata u turističkoj zoni Kabal, tj. posebno u dijelu proširenja zone.
- Planom će se odrediti podjela prostora obuhvata u dijelu proširenja zone, na posebne prostorne cjeline, osnovna namjena površina, osnovna prometna, komunalna infrastruktura, mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti, uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina, zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća, te po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje područja obuhvata.
- Planom će se razraditi uvjeti za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu, te utvrditi opće smjernice oblikovanja

Obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kabal utvrđena je člankom 16., stavkom (1), točka 3., Odredbi za provođenje, Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Farkaševac (Glasnik Zagrebačke županije 09/16 i 22/16 – pročišćeni tekst), (u daljnjem tekstu: PPUO).

Kroz izradu Plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokažu opravdane u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojanih razloga.

IV. Obuhvat Plana

Članak 6.

Postojeći obuhvat Plana iznosi 3,32 ha, a granica obuhvata je utvrđena PPUO-om. Obuhvat Plana čine sljedeće čestice: k.č.br. 51/2 496/1, 496/2, 501,502/1, 502/2, 504/1, 503/2 – dio, 504/2, 505, 506, 524/1, 524/2, 524/3, 525, 526/1, 526/2, 527 k.o. Kabal.

Proširenje obuhvata Plana utvrdit će se istovremeno i u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Farkaševac.

Ovim izmjenama i dopunama urbanističkog plana uređenja turističke zone Kabal dodaju se u obuhvat slijedeće čestice: k.č.br. 497-dio, 500/1, 500/2-dio, 507/1, 507/2-dio, 508/1, 508/2-dio, 513/1, 513/2, 513/3, 514, 515, 522 i 523 k.o. Kabal.

V. Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 7.

Prostor u obuhvatu Plana gotovo u potpunosti je neizgrađen i neopremljen prometnom i drugom infrastrukturom. Pristup na područje obuhvata moguć je sa županijske ceste Ž-2231, a preko lokalne ceste do zone u obuhvatu Plana.

Opisano stanje može se ocijeniti kao relativno povoljno s obzirom na želju da se unutar obuhvata Plana predvidi moguća parcelacija građevinskih čestica turističke namjene za poznatog korisnika.

VI. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač Plana odabran temeljem posebnog propisa, u suradnji s nositeljem izrade Plana.

VII. Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 9.

Plan se izrađuje temeljem polazišta utvrđenih u PPUO i temeljem ove Odluke, s ciljem detaljnijeg određenja osnovnih prostornih i funkcionalnih rješenja te uvjeta izgradnje i oblikovanja unutar obuhvata, a naročito se to odnosi na dio koji se dodaje ovim izmjenama i dopunama urbanističkog plana.

Izradom Plana planira se slijedeće:

- razraditi uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- utvrditi opće smjernice oblikovanja
- utvrditi način priključenja na komunalnu infrastrukturu
- utvrditi mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti
- planirati uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina
- utvrditi zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća

VIII. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim propisima

Članak 10.

Za Plan je u skladu s člankom 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) proveden postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene. Na temelju pribavljenog Mišljenja, Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, KLASA:351-03/22-03/06, URBROJ:238-18-02/2-22-6 od 02. rujna 2022.).

Za Plan je proveden i postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za područje ekološke mreže u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, prema odredbama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13, 15/18 i 14/19.) na temelju prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Farkaševac, Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica Ivana Luučića 2a/VI, 10000 Zagreb, KLASA:352-01/22-02/16, URBROJ:238-18-02/6-22-5 od 22. srpnja 2022. godine.

IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 11.

Na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade u dogovoru s izrađivačem Plana pribavit će potrebna mišljenja, suglasnosti i zahtjeve od sljedećih nadležnih službi i institucija:

1. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Uprava za poljoprivredno zemljište, Vukovarska 78, Zagreb
3. Ministarstvo RRŠVG, Trg Kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
4. Ministarstvo RRŠVG, Uprava Gospodarenja vodama, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb
5. Ministarstvo obrane, Sarajevska cesta 7, Zagreb

6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb
7. MUP, Savska 39, Zagreb
8. MUP, PU Zagrebačka, Petrinjska 30, Zagreb
9. HEP Prijenos, Sektor za tehničku potporu, Odjel za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
10. HEP, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža, Gundulićeva 32, Zagreb
11. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb
12. HT-Sektor za izgradnju, Folnegovićeva 5/V, Zagreb
13. Hrvatske ceste; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3; Zagreb
14. ŽUC Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, Zagreb
15. Županijske ceste Zagrebačke županije, Rendićeva 32, Zagreb
16. HŽ infrastruktura, Mihanovićeva 12, Zagreb
17. Hrvatske šume, Uprava šuma Zagreb, V. Nazora 7, Zagreb
18. Hrvatske šume, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, Bjelovar
19. Hrvatske vode; VGO za sliv Save, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
20. Plinacro, Savska 88a, Zagreb
21. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zagrebu; Mesnička 49, Zagreb
22. Zagrebačka županija, Upravni odjel za pr.uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Isp. Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec
23. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
24. Komunalac d.o.o. Vrbovec, Kolodvorska 29, Vrbovec
25. Plin Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, Vrbovec
26. Pik Vrbovec d.d., Zagrebačka 148, Vrbovec
27. Udruženje obrtnika, Križevačka 4, Vrbovec
28. Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
29. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava Šumarstva, Vukovarska 269c, Zagreb
30. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Zadarska 80, Zagreb
31. Hrvatske vode, VGI Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4c, Bjelovar
32. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
33. HEP DP Elektrana Dugo Selo, Domobranska 14a, Dugo Selo

Pozivaju se tijela određena posebnim propisima iz prethodnog stavka da u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ove Odluke dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana.

X. Rok za izradu Plana

Članak 12.

Rokovi izrade Plana utvrdit će se Ugovorom s izrađivačem Plana, u skladu sa Zakonom.

XI. Izvori financiranja izrade Plana

Članak 13.

Financiranje Plana osigurat će se iz sredstava poznatog korisnika prostora u obuhvatu Plana.

XII. Završne odredbe

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Zagrebačke županije“.

KLASA: 350-02/22-01/02
 URBROJ: 238-8-01-22-14
 Farkaševac, 14. studenoga 2022.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
 OPĆINA FRAKAŠEVAC
 OPĆINSKO VIJEĆE



Predsjednica:

Marija Perđun Cmrk

Marija Perđun Cmrk